

Вилла на острове Пхукет, Таиланд, 123 м²

31 023 800 ₹

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 2763

123 м², Вилла





2 Bedroom with Walk-In Closet and en-suite Bathroom

This thoughtfully designed villa features two en-suite bedrooms with walk-in closets, an open concept living and dining area, and a modern kitchen. The open concept is covered by a spacious pool deck with a private swimming pool and a modern outdoor kitchen.

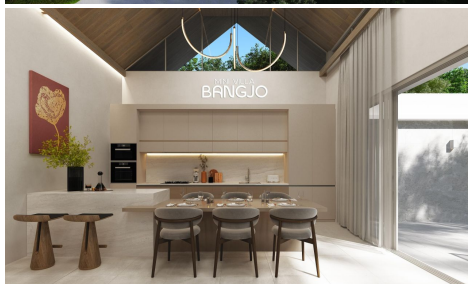
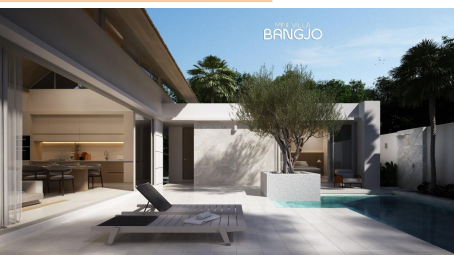
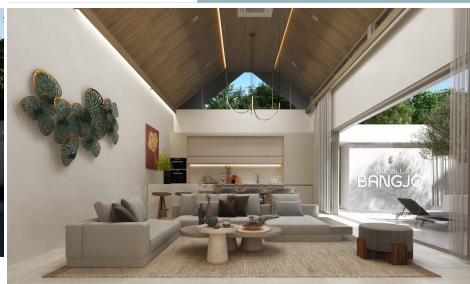
Total Area		243.50m ²	
Internal Area		External Area	
Living & Dining	32.00m ²	Pool	31.40m ²
Bedroom 1 & Walk-in Closet	20.00m ²	Pool Deck	44.00m ²
Bathroom 1	9.00m ²	Outdoor Shower	1.00m ²
Bedroom 2 & Walk-in Closet	22.00m ²	Parking & Entrance	30.00m ²
Bathroom 2	9.00m ²		
Pool	28.00m ²	Total	307.00m ²
Laundry Room	2.00m ²		
Technical Room	5.50m ²		
Total	120.00m ²	Starting at \$12,890,000	



2 Bedroom with Pass-through Vanity & Closet

This modern single-story villa offers two en-suite bedrooms with walk-in closets and a walk-in closet. The open plan living, dining, and kitchen area flows seamlessly into a private pool deck with a built-in swimming pool, creating the perfect blend of indoor-outdoor living.

Total Area		247.70m ²	
Internal Area		External Area	
Living & Dining	31.00m ²	Pool	31.40m ²
Bedroom 1 & Walk-in Closet	20.00m ²	Pool Deck	44.00m ²
Bathroom 1	9.00m ²	Outdoor Shower	1.00m ²
Bedroom 2 & Walk-in Closet	22.00m ²	Parking & Entrance	30.00m ²
Bathroom 2	9.00m ²		
Pool	28.00m ²	Total	307.00m ²
Laundry Room	2.00m ²		
Technical Room	5.50m ²		
Total	120.00m ²	Starting at \$12,890,000	



Описание объекта

Самый оптимальный вариант для инвестиций на П Самый оптимальный вариант для инвестиций на Пхукете: 2-х спальные виллы в самом престижном районе острова — Бангтао!

Доступная цена Максимальная доходность от аренды Минимальные затраты на покупку и обслуживание Presale-цена — от 12,7 млн бат Бесплатная рассрочка от застройщика Идеально для инвесторов, ориентированных на пассивный доход и рост капитала Вилла на Пхукете — инвестиция с доходностью от 10% в районе, сочетающем стиль Европы и атмосферу Таиланда* Цена: от 12 890 000 бат* — предложение ниже аналогичных объектов в этом престижном районе.

Просторная вилла в *Банг Тао* — одном из самых востребованных районов Пхукета, где европейский комфорт гармонично сочетается с тайской природой, культурой и расслабленным образом жизни. Идеальный выбор для тех, кто ищет надёжную инвестицию, семейное проживание или вторую резиденцию у моря. --- *Общая площадь: 243,5 м²* Включает жилые помещения, технические зоны, террасу, бассейн, парковку и зону отдыха.

--- *Планировка:* - 2 мастер-спальни с гардеробными и ванными комнатами - Просторная гостиная и столовая открытой планировки - Современная кухня - Прачечная, гостевой туалет, техническое помещение - Терраса с джакузи - Частный бассейн, уличный душ, парковка и входная зона Каждая деталь продумана для максимального комфорта и уединения.

--- *Локация: Банг Тао - Ухоженные тротуары, парки и прогулочные зоны - Променады с кафе, ресторанами и бутиками - Детские садики и *английская международная школа* - Близость к пляжу Банг Тао, спа, фитнес-клубам и торговым центрам Район идеально подходит для семей, экспатов и тех, кто ценит эстетику, безопасность и развитую инфраструктуру.

--- *Инвестиционные преимущества:* - Доходность от *10% годовых* - Высокий арендный спрос круглый год - Стабильная экономика с инфляцией менее 1% - Гибкая рассрочка с комфортными условиями - Возможность дистанционной покупки и юридическое сопровождение --- *Надёжность:* - Юридическая чистота сделки - Подходит для получения ВНЖ и долгосрочного проживания - Профессиональное управление арендой под ключ --- *Твоя вилла в Банг Тао — ниже рынка, выше ожиданий.*

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: @lakeeevaru

WhatsApp: +7 995 566-99-83

MAX: +7 995 566-99-83

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)