

Вилла на пляже Банг Тао, Таиланд, 631 м²

110 644 000 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 2743

631 м², 5+ к, Вилла





Описание объекта

12 Вилл с 4 и 5 спальнями. Привлекательн Nature's Rest Villa Chergntalay — это коллекция из 12 частных вилл с бассейнами, расположенных в престижном районе Шрисунтон, Чернг Талей, всего в нескольких минутах от пляжей, международных школ и торговых центров. Проект реализуется компаниями Wednesday Development Co., Ltd.

и Nature's Rest Villa Chergntalay Co., Ltd., и предлагает современную архитектуру, качественные инженерные решения и курортный стиль жизни.

Типы вилл: Тип А — 5 спален: Площадь участка: от 454 до 507 м² Застроенная площадь: 631 м² Бассейн: 3.5 × 12.5 м Цена: от 44,600,000 до 45,800,000 бат Тип В — 4+1 спальня: Площадь участка: от 396 до 532 м² Застроенная площадь: 501 м² Бассейн: 3.5 × 10 м Цена: от 37,200,000 до 44,300,000 бат *Некоторые участки уже проданы или забронированы.

Основные особенности: Современный дизайн с плавными линиями и натуральными материалами Просторные террасы и зоны барбекю Кухня западного типа с техникой BOSCH Сантехника TOTO (NEOREST) Изолированная крыша Low Slope Система "умный дом", охрана 24/7 и видеонаблюдение Инфраструктура клубного дома: Ресепшен и зона ожидания Фитнес-зал Комната для встреч Wellness-зона, онсэн, сауна Общий сад и пруд Условия оплаты: Срок строительства: 12–15 месяцев с момента подписания договора.

Этап Описание Процент 1 Резервация (невозвратная) 2% 2 Подписание контракта (30 дней) 28% 3

Фундамент и конструкция 15% 4 Крыша и стены 15% 5 Инженерные сети 15% 6 Отделка и фасады 15% 7 Завершение и передача 10% Дополнительные расходы: Амортизационный фонд: 100,000 бат (единовременно) Обслуживание: 15,000 бат/мес (оплата за год вперёд) Установка счётчиков: 20,000 бат Сборы при передаче: 50/50 между покупателем и застройщиком Форма собственности: Фригольд — для тайцев или через тайскую компанию Лизгольд — 30+30+30 лет для иностранцев Награды: Residential Development (2-9 units) Thailand Architecture Multiple Residence Thailand Старт проекта: 2024 | Завершение: 2026

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)