

Вилла в Тхаланге, Таиланд, 479 м²

63 991 500 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 2741

479 м², 3 к, Вилла





Описание объекта

Коллекция из 6 современных вилл с бассейном Проект Sinara Pool Villas расположен в живописной части Пхукета — Таланг, Као Пра Таев, Теп Красатри. Он включает в себя всего 6 современных двухэтажных вилл на участке площадью 3512.4 м². Виллы предлагаются в двух типах: Тип А с 3 спальнями и Тип В с 4 спальнями, площадью от 464 до 674 м² и жилой площадью около 479 м².

Расположение обеспечивает удобный доступ к международной школе UWC, спортивному центру Тапуарига, будущей больнице Bumrungrad Phuket, а также к пляжам, гольф-клубам, торговым центрам и аэропорту. Каждая вилла включает частный бассейн (4х9 м), 2 парковочных места, «умный дом», ландшафтный дизайн и встроенную мебель: кухня, гардероб, ванные комнаты, прачечная с техникой.

Встроенная бытовая техника брендов TEKA и ELECTROLUX входит в стоимость. Стоимость вилл: от 26,900,000 до 29,900,000 бат. Мебельный пакет приобретается отдельно: 3,000,000 THB (Тип А) и 3,300,000 THB (Тип В).

Условия оплаты: 2% — резервация 33% — при подписании договора в течение 30 дней Оставшиеся платежи — поэтапно, согласно ходу строительства
Дополнительные расходы: Резервный фонд: 250 THB/м² участка (единовременно) Обслуживание общих территорий: 22 THB/м² участка в год Счётчики воды и электричества: 20,000 THB (единовременно) Налоги и сборы на передачу: 50/50 Форма собственности: возможны варианты Freehold и Leasehold (30+30+30 лет).

Умный дом: в комплект входят цифровые замки ZigBee, IP-домофон, датчики движения, контроля дверей и окон, камеры 1080P, PIR-детекторы, сцены освещения, дистанционное управление техникой через мобильное приложение.

Материалы отделки: используются премиальные материалы: плитка IMAX, керамогранит, влагостойкий гипсокартон, матовые покрытия, отделка SCI-WOOD, сантехника премиум-класса, шумоизоляция и антипылевая защита в спальнях. Кухня и гардероб: вся встроенная техника ТЕКА, включая винный шкаф, посудомоечную машину, варочную панель, духовой шкаф, вытяжку.

Гардероб оснащён системой Futurtech: направляющие с Soft Close, держатели для одежды и обуви, угловые конструкции, алюминиевые профили. Прачечная: стиральная и сушильная машины ELECTROLUX, встроенная раковина, смеситель ТЕКА. Проект вдохновлён и разработан мисс Чутимой Джиамсучон, экспертом в строительстве на Пхукете.

Sinara Pool Villas — это сочетание современной элегантности, технологичности и тропической приватности в одном из самых комфортных районов острова.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)