

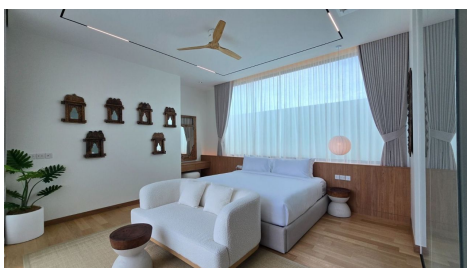
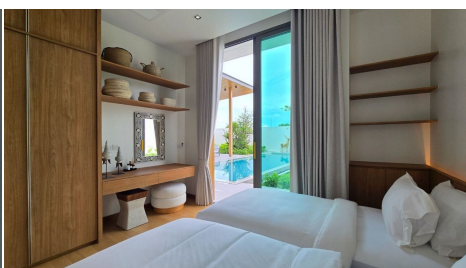
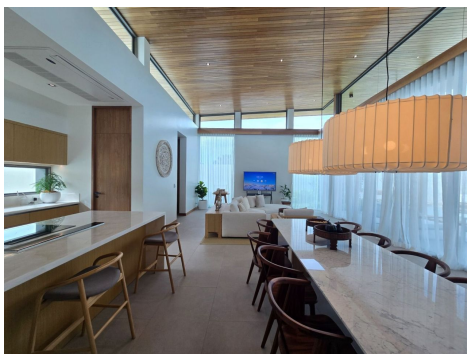
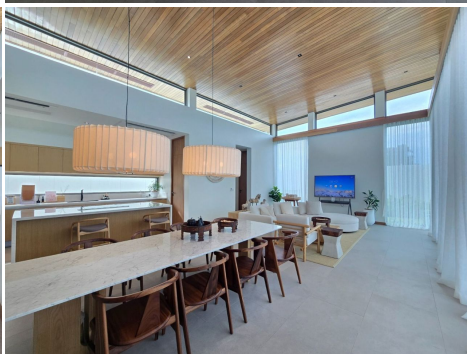
Вилла в Пру Чампа, Таиланд, 256 м²

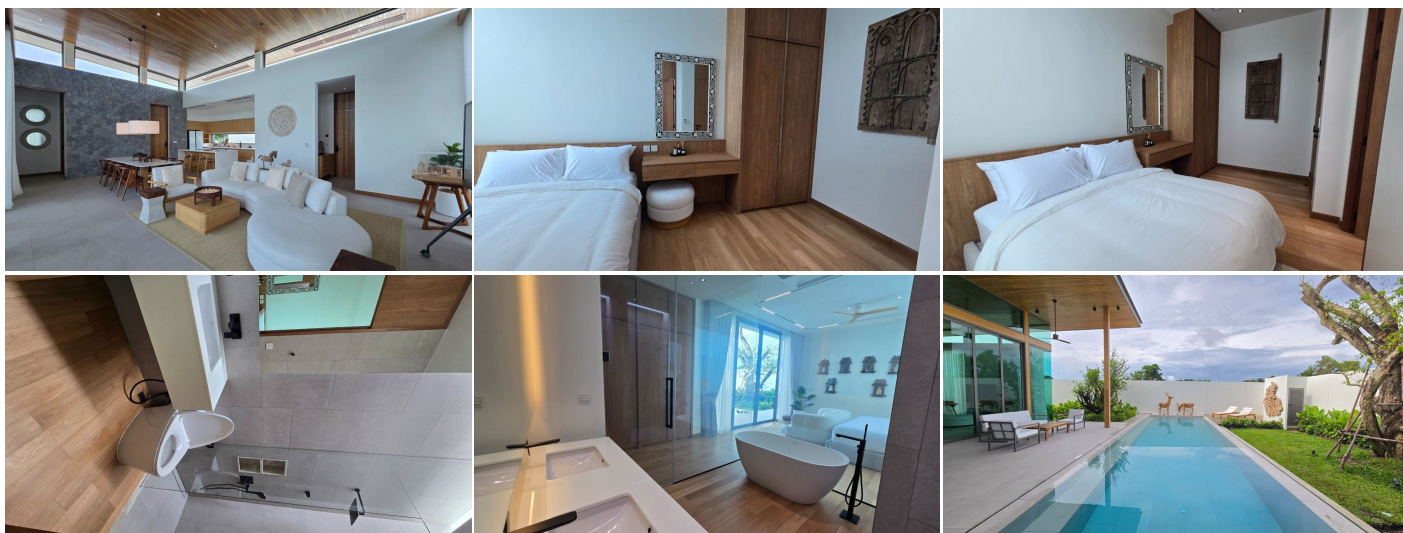
44 008 700 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 2672

256 м², 4 к, Вилла





Описание объекта

Современные виллы с 3-4 спальнями, умным домом. Краткая информация о проекте: Всего домов: 65 вилл. Идея дизайна: японские принципы (Энгава, Ваби-саби, сетка и чистота линий), адаптированные под тропический климат и современный образ жизни — «Меньше значит больше».

Характеристики вилл: Площадь застройки: ориентировочно 255 – 425 м². Участки: ориентировочно 402 – 597 м². Планировки: 3-4 спальни, 3-4 ванные комнаты + гостевой WC. Бассейн: солёная вода, от ~7×3 м до 11×4 м; солнечные террасы и лаунж-зоны. Пример суммарных площадей: Гостиная 30.00 м²; Столовая/Кухня 22.40 м²; Master 33.50 м²; Спальня 1 — 15.00 м²; Спальня 2 — 13.80 м²; Санузлы 10.50/6.00/5.10 м²; Итого ~322.10 м². Отделка и инженерия: Умный дом, видеонаблюдение (CCTV). Кухня: духовка, варочная панель, вытяжка, холодильник; встроенные шкафы. Материалы (избранное): ж/б каркас; кирпич + штукатурка и эмульсионная краска; гостиная — керамогранит 60×120; спальни — инженерная доска; терраса — потолок из натурального дерева; бассейн — плитка 60×60 и отделка Mountain Stone Grey. Инженерия: электрика 30/100 А (1 фаза); выключатели PANASONIC (или аналог); бак 2000 л, септик 2000 л, насос 300 Вт, водонагреватель 150 л, жируловитель 40 л. Локация и доступность: Пруджампа, Пхукет — рядом пляжи Банг Тао, Лаян, Найтон. Время в пути: 13 мин аэропорт; 13 мин Найтон; 17 мин Boat Avenue/Porto de Phuket; 20 мин Банг Тао/Лаян; 22 мин Robinson Lifestyle; 42 мин Старый город. Цены и наличие (на 09.08.2025): От 17.99 млн THB (напр., Unit E1, 3 спальни, бассейн 7×3 м). Show Villa (B1): 25.10 млн THB, 3 спальни, бассейн 11×4 м. Крупные 4-спальные — до 33.00 млн THB (напр., Unit D1, участок ~597 м²). График платежей: 2% — невозвратный депозит; 23% — подписание договора (в течение 30 дней); 15% — сваи/фундамент; 15% — основной каркас; 15% — крыша, стены, перегородки; 15% — напольная/настенная плитка; 15% — завершение строительства и передача (уведомление о регистрации в течение 30 дней). Расходы на регистрацию и передачу прав делятся 50/50 (покупатель/продавец).

Обслуживание общих зон: 20 THB/м²/мес (оплата за год вперёд при передаче). Sinking Fund: 200 THB/м² при передаче. Информация может быть изменена без предварительного уведомления.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)