

Вилла на пляже Банг Тао, Таиланд, 419 м²

68 967 700 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 2659

419 м², 3 к, Вилла





Описание объекта

Приватные виллы с бассейнами в районе Ба О ПРОЕКТЕ: THE BAYA — это бутик-комплекс из трёх индивидуальных вилл, расположенных в районе Бан Я, Си Сунтхон, Пхукет. Каждая вилла имеет уникальную планировку и интерьер в едином архитектурном стиле. Все объекты доступны с правом собственности (Freehold).

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Вблизи пляжей Банг Тао, Лаян, Суин, Boat Avenue, гольф-клубов Laguna и Blue Canyon, международных школ (British International, UWC) и больницы, всего в 20 минутах от аэропорта.

ТИПЫ ВИЛЛ: - Type A: 3 спальни, 4 ванные, участок 390 м², застроено 372 м² — от 25,800,000 THB - Type B: 4 спальни, 4 ванные, участок 455.6 м², застроено 419 м² — от 29,000,000 THB - Type C: 4 спальни, 4 ванные, участок 474.8 м², застроено 449 м² — от 31,000,000 THB ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Частный бассейн с мини-бассейном (переливная система, солевой хлоратор) - Современная кухня с островом, плитой и вытяжкой - Высота потолков до 3.6 м, алюминиевые окна - Сад с тропическими растениями и зеленью - Парковка на 2 машины, блоковая ограда, автоматические ворота - Качественные материалы: черепичная крыша, керамическая плитка, мраморные и каменные поверхности УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ: - Резервация: 100,000 THB - Контракт: 30% через 21 день - Поэтапно: оставшиеся 70% в зависимости от стадии строительства - Амортизационный фонд: 100,000 THB - Сбор за обслуживание: 40 THB/м² земельного участка в месяц ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Мебельные пакеты доступны по запросу

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)