

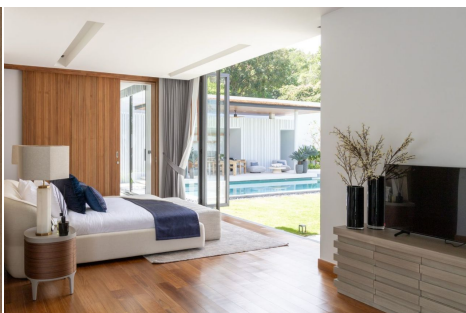
Вилла на пляже Камала, Таиланд, 372 м²

92 527 100 ₹

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 2655

372 м², Вилла





Описание объекта

41 роскошная вилла в одном из самых престижных районов Пхукета — Камала Бич, в уникальном сообществе MontAzure на знаменитой «Millionaire's Mile». Это не просто недвижимость — это стиль жизни, сочетающий близость к пляжу, приватность и доступ к инфраструктуре мирового уровня. Локация Проект расположен в северной части бухты Камала, всего в нескольких шагах от пляжа.

Через художественный тоннель Art Passage жители могут выйти прямо к набережной, наслаждаясь морским бризом и работами молодых художников. Рядом — Twinpalms MontAzure, InterContinental Phuket Resort, Café Del Mar, премиальный лайфстайл-молл, бары, рестораны и бутики. Особенности проекта Всего 41 вилла с землей от 624 до 2277м² и застроенной площадью от 372 до 908м².

Современный архитектурный стиль, 4 типа планировок. Опции владения: Freehold и Leasehold. Премиальная отделка: частный бассейн, кухня, встроенная мебель, ландшафтный дизайн. Клубный дом в тропическом стиле: панорамный фитнес, коворкинг, лаундж-зоны, открытый амфитеатр. Инфраструктура 5-звёздочный сервис. Круглосуточная охрана 24/7. Шаттл до пляжа. Рестораны и бары поблизости. SPA-зона, сауна *, ледяной бассейн *.

6D кинотеатр *. Подземная парковка *. * Отдельные позиции зависят от финальной спецификации и/или объектов в составе MontAzure поблизости — уточняйте актуальный перечень. Условия покупки Оплата по этапам (off-plan) 2% — бронь 28% — подписание договора 20% — фундамент 15% — конструкция и крыша 15% — стены 10% — отделка, окна, двери 10% — мебель, кухня, регистрация Обслуживание Sinking fund: 100000THB (разово).

Ежемесячно: 35THB/м² (включает охрану, уборку, обслуживание бассейна и сада). Botanica MontAzure — это инвестиция, которая сочетает доходность, престиж и удовольствие от жизни у моря.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

