

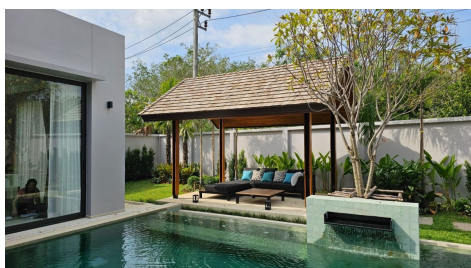
Вилла на пляже Банг Тао, Таиланд, 340 м²

52 095 100 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 2652

340 м², 3 к, Вилла





Описание объекта

Площадь от 450 до 590 кв. м, отделка из ****Местоположение и информация о проекте**** - ****Застройщик:**** Sirisa Property Co., Ltd - ****Адрес:**** Pasak 8/7, Thalang, Пхукет - ****Общая площадь проекта:**** 6,800 кв.м. - ****Количество вилл:**** 12 - ****Стиль дизайна:**** Тропическая современная роскошь - ****Тип:**** Виллы с бассейном, одноэтажные с 3 спальнями - ****Площадь участков:**** 450-590 кв.м. - ****Площадь застройки:**** 343-362 кв.м.

- ****Форма собственности:**** Фрихолд / Лизхолд ****Генплан**** - ****Общая площадь проекта:**** 6,800 кв.м. - ****Размеры участков:**** - Вилла 1: 544.8 кв.м. - Вилла 2: 450.4 кв.м. - Вилла 3: 450.4 кв.м. - Вилла 4: 450.4 кв.м. - Вилла 5: 450.4 кв.м. - Вилла 6: 508.4 кв.м. - Вилла 7: 480.8 кв.м. - Вилла 8: 449.6 кв.м. - Вилла 9: 457.6 кв.м. - Вилла 10: 465.2 кв.м. - Вилла 11: 472.8 кв.м. - Вилла 12: 593.2 кв.м.

****Естественная красота**** - Натуральные цвета и узоры камней добавляют эстетики виллам. - Вулканические плитки в бассейне создают тропическую атмосферу. Их пористая текстура помогает поддерживать стабильную температуру воды даже в жаркую погоду.

****Большие стеклянные двери и высокие потолки**** - Большие стеклянные двери и окна наполняют помещения естественным светом и свежим воздухом, максимизируя виды на окружающий ландшафт. - Высокие потолки с деревянными балками из натуральной древесины придают пространству величественность и роскошь, создавая атмосферу тропической экзотики.

****Натуральные материалы**** - ****Отделка камнем:**** Итальянский зелёный камень, горный камень, серый камень. - ****Отделка деревом:**** Тик и кедровая крыша. - ****Отделка бассейна:**** Лавовый камень для создания уникального тропического стиля.

****Условия оплаты**** - ****Резервный сбор:**** 2% (не возвращается) - ****Договор купли-продажи:**** В течение 15

дней - ****График платежей:**** - 28% после завершения фундамента - 20% после завершения бетонной конструкции - 15% после завершения стен и крыши - 15% после завершения укладки плитки, окон - 10% на дату передачи - 10% по завершении строительства - ****Срок строительства:**** 15 месяцев после подписания договора купли-продажи ****Общие сборы**** - ****Ежемесячный сбор:**** 10,000 бат, оплата ежегодно на дату передачи.

- Включает охрану, коммунальные расходы, сбор мусора и обслуживание общих ландшафтных зон. ****Общие спецификации**** - ****Конструкция:**** Железобетонные фундаменты и балки - ****Крыша:**** Кедровая - ****Внешние стены:**** Отполированный бетон, гладкая штукатурка с каменной облицовкой - ****Спальни:**** Пол из тика, плиточный пол, стены из гладкой штукатурки, высота потолков 3 м.

- ****Кондиционирование:**** Центральная система кондиционирования с настенными блоками в спальнях - ****Потолки:**** Деревянные в гостиной и на террасе, гипсокартон с гладкой штукатуркой в других зонах - ****Двери и окна:**** Внутренние и внешние двери из тика, алюминиевые рамы с стеклопакетами - ****Бассейн:**** Система перелива, солевая очистка, плитка из зелёного лавового камня, глубина 1.35 м - ****Ванные комнаты:**** Ванна в главной спальне с аксессуарами Kohler или аналогичными - ****Кухня и гостиная:**** Современная кухня с островом, встроенная посудомоечная машина, духовка и микроволновая печь - ****Сад:**** Тропический ландшафтный сад с подземными коммуникациями для воды, электричества и дренажа.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)