

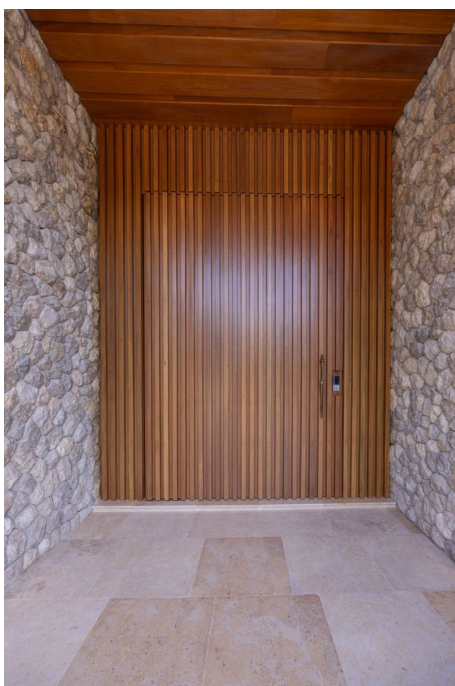
Вилла на пляже Лаян, Таиланд, 855 м²

168 881 000 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 2650

855 м², 4 к, Вилла





Описание объекта

Индивидуальные виллы с панорамными видами Виллы построены по индивидуальному заказу, и наша профессиональная команда приветствует любые модификации. Мы выбираем лучшие материалы, системы, бытовую технику и домашнюю автоматизацию. Некоторые участки предлагают возможность добавить дополнительный нижний этаж, и все планы этажей могут быть изменены. Виллы сдаются с готовыми системами и индивидуальным ландшафтным дизайном.

Схема владения включает свободное владение виллой и защищенную аренду земли с долей в собственности для полного спокойствия.

Высококласная тропическая жизнь сочетает в себе: Уникальный современный дизайн вилл Панорамные виды на 180 градусов Удобство шаговой доступности до ярких районов Чернг Талай и Банг Тао Стильные внутренние и наружные жилые пространства: Натуральные материалы в нейтральных тонах Тропические элементы, вдохновленные лучшими курортами Азии Владение виллой Cohiba - одно из лучших частных удовольствий на Пхукете.

****Двухэтажная вилла с особенностью крыши**** Уровень сада: Гостиная, столовая, кухня, инфинити бассейн, терраса 1 этаж: 3/4 спальни с ванными комнатами, балкон 2 этаж: Полностью оборудованная крыша с бассейном, летней кухней, зоной барбекю, баром, крытой столовой и зоной отдыха (с выдвижной крышей), газовым камином/фонтаном.

****Особенности:**** Впечатляющие входные двери и вестибюль Большая гостиная с встроенной мебелью Западная кухня с качественной бытовой техникой Гостевой туалет Внутренняя столовая с винным шкафом Внешняя столовая зона с выдвижным навесом и зоной барбекю Терраса у бассейна с подогреваемым джакузи, погруженной салой с сидениями Главная спальня с ванной комнатой и гардеробной Гостевые спальни с ванными комнатами (2 или 3 на выбор) Свет от стеклянного пола крыши бассейна Терраса на крыше с бассейном, баром, кухней, крытой зоной отдыха с выдвижным навесом, зоной барбекю Встроенная мебель по всему дому Крытая парковка Хранилище Солнечные панели на 10 кВт с батареей Система видеонаблюдения (CCTV) Лифт ****Опции вилл Valley View:**** Индивидуальная планировка и материалы Замена кухни на собственную Дополнительные возможности на определенных участках Возможность добавления нижнего уровня на участках 11 и 12 Объединение участков 11 и 12 для создания участка 1400 кв.м и виллы 1000 кв.м ****Общие спецификации:**** Натуральный камень (травертин, плитка Sukabumi,

гранит) Настоящая древесина и шпон Системы фильтрации воды, европейская электрика, 10 кВт солнечные панели, видеонаблюдение, SMART-дом, кондиционеры, очистка воды, системы хранения и санитарии Качественная бытовая техника (Leicht, Gaggenau, Bosch, Blanco, Libherr) Лифт (Valley View) **Виллы Cohiba Layan:** Виллы расположены в 1,9 км от пляжа Лаян, на возвышенности с видом на море и долину.

Недалеко от курортов Anantara, Layan Hills Estate, Isola и других. Виллы предлагают спокойную тропическую жизнь, в то время как близость к районам Лаян, Чернг Талай и Банг Тао обеспечивает удобство. Высота 70 м гарантирует открытые виды и приватность.

****Владение:**** Собственные земельные участки Зарегистрированные индивидуальные земельные аренды Доля в собственности на землю Возможность приобрести землю в собственность после завершения проекта Если вы мечтаете о жизни в тропическом раю с возможностью индивидуализации, Cohiba Villas - идеальный выбор для вас.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)