

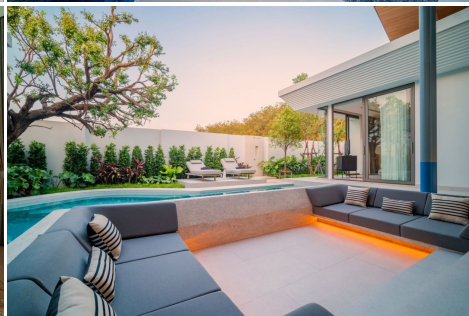
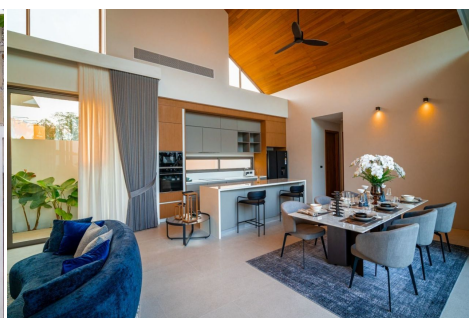
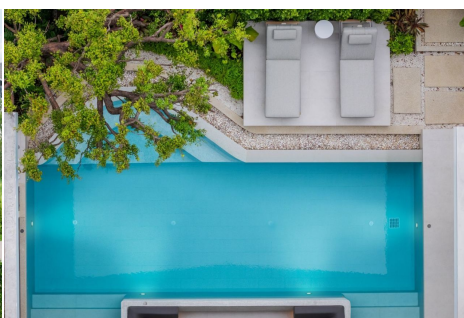
Вилла на пляже Банг Тао, Таиланд, 340 м²

59 248 500 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 2649

340 м², 3 к, Вилла





Описание объекта

Эксклюзивная коллекция из 8 частных вилл Проект Botanica Louvre — это новая премиальная коллекция от известного застройщика Botanica Luxury Phuket, расположенная в престижном районе Пасак Сой 8, всего в 10–15 минутах от пляжей Банг Тао, Лаян и Сурин. Архитектура проекта вдохновлена культовой формой Лувра и воплощает концепцию «современной тропической элегантности», гармонично сочетая простор, геометрию и природу.

Каждая вила выполнена в уникальной треугольной планировке и предлагает максимум уединения, естественного освещения и функциональности. Просторные участки от 435 до 560 м² и общая площадь вилл от 335 до 377 м² делают проект идеальным решением для семейного проживания и инвестиций.

Основные характеристики: Всего 8 вилл 3 спальни и 3 ванные комнаты в каждой вилле Частный бассейн 8.5 x 3.5 м Просторная гостиная, кухня, встроенные шкафы Ландшафтный дизайн и кондиционеры включены в базовую комплектацию Мебельный пакет — опционально Цены на виллы: От 27,919,800 THB до 32,038,230 THB Участки: от 435 до 560 м² Площадь вилл: от 335 до 377 м² Условия оплаты (Off-plan): 1.

Депозит при бронировании — 2% 2. Подписание договора — 28% 3. После завершения фундамента — 20% 4. После завершения бетонной конструкции — 15% 5. После завершения стен и крыши — 15% 6. После отделки полов и установки встроенной мебели — 10% 7.

При передаче собственности — 10% Итого: 100% Форма собственности: Freehold : для тайцев и тайских компаний Leasehold : для иностранцев (аренда на 30 лет) Дополнительные расходы: Резервный фонд: 100,000 THB (единовременно) Коммунальные сборы: 20 THB/м² в месяц (охрана 24/7, освещение, вывоз мусора, ландшафт) Передача прав: оплачивается 50/50 между продавцом и покупателем Локация: 7 мин — Blue Tree & Laguna Golf 10 мин — Boat Avenue, Porto de Phuket, Villa Market 15 мин — пляж Банг Тао 25 мин — аэропорт Пхукета Застройщик: Botanica Luxury Phuket Co., Ltd.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

