

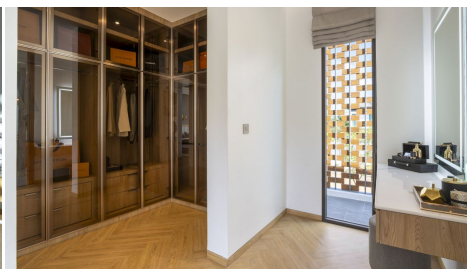
Вилла в Чернгталае, Таиланд, 470 м²

86 851 100 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 2631

470 м², 3 к, Вилла





Описание объекта

Коллекция из 13 современных вилл с бассейном ПРОЕКТЕ: The Teak Phuket — это эксклюзивный жилой проект, включающий 13 современных вилл с частными бассейнами в районе Pasak Soi 4/1, Чернг Талей. Каждая ви́лла отражает философию «дома вне времени» и создана для ценителей комфорта, природы и уединения.

ТИПЫ ВИЛЛ: - Тип В и С: 4+1 спальня - Тип D: 3 спальни ПЛОЩАДИ: - Участки: до 870 м² - Застроенная площадь: до 677 м² - Бассейн: от 10 до 12 м - Зеленые зоны: 50-100 м² ДИЗАЙН И ОСОБЕННОСТИ: - Тиковые двери и натуральные материалы - Просторные планировки с естественным освещением - Панорамное остекление, потолки double volume - Умный дом, встроенная мебель, кондиционеры - Дополнительные опции: солнечные панели (300,000 THB), мебельные пакеты РАСПОЛОЖЕНИЕ: - 4 мин до Porto de Phuket и Boat Avenue - 10 мин до пляжа Бангтао - Рядом: Laguna Golf, Blue Tree, международные школы и рестораны ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ: Freehold и Leasehold СТОИМОСТЬ: - От 36,500,000 THB - Мебельные пакеты: от 2,000,000 до 3,500,000 THB УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ (Off-Plan): - 2% — бронирование - 28% — контракт - 20% — завершение конструкции - 25% — стены и кровля - 15% — окна, двери, полы - 10% — передача ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ: - Резервный фонд: 100,000 THB (единовременно) - Плата за обслуживание: 38 THB/м²/мес (оплата за год) - Все сборы и налоги — 50/50

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)