

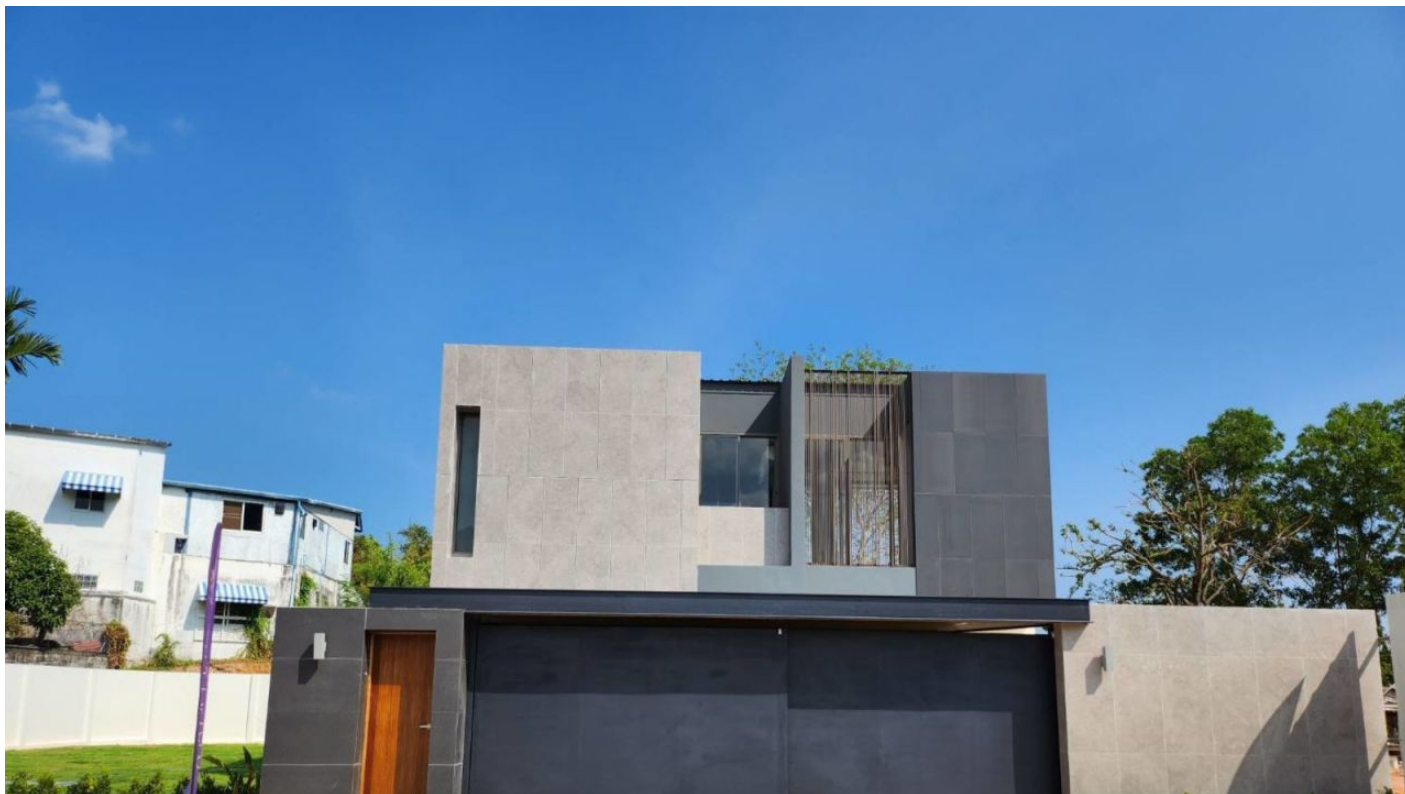
Вилла в Катху, Таиланд, 330 м²

44 941 800 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 2582

330 м², 4 к, Вилла





Описание объекта

Элитный комплекс из 15 вилл в Кату, Пхук О ПРОЕКТЕ: D'CHATEAU — это эксклюзивный жилой комплекс в Кату, Пхукет, включающий 15 отдельно стоящих вилл в стиле Modern Tropical. Каждая ви́лла имеет

собственный бассейн, умную систему управления и энергоэффективные решения. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Кату, Пхукет.

Поблизости: гольф-клубы Red Mountain и Country Club, аквапарк Wakepark, школы (Kajonkiet, Headstart, British International), Central Festival, Makro, Big C и больница Bangkok Siriroj.

ПЛАНИРОВКА: - 4 спальни, 4 ванные - Жилая площадь: 330 м² - Частный бассейн: 3.5 x 9.4 м - 3 парковочных места - Первый этаж: просторная гостиная, гибкое пространство - Второй этаж: мастер-спальня с гардеробной, джакузи и внутренним двориком ЦЕНЫ: - Виллы U3-U7: от 18,900,000 THB (без мебели) - Виллы U1-U2: от 28,900,000 THB (без мебели) - Мебельный пакет: 2,500,000 THB ТЕХНОЛОГИИ: - Домашняя автоматизация - Сенсорные выключатели, голосовое управление, камеры, цифровой замок - Подземная электрика, подготовка для EV зарядки УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ: - Бронирование: 2% - Контракт (15 дней): 28% - Фундамент: 15% - Каркас: 15% - Стены и крыша: 15% - Отделка: 15% - При передаче: 10% ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Коммунальные услуги: 40 THB/м² в месяц - Амортизационный фонд: 500 THB/м² (разово) - Подключение электричества: 15,000 THB - Налоги и сборы: 50/50

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)