

Вилла на Пхукете, Таиланд, 565 м²

55 856 600 ₹

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 2542

565 м², 2 к, Вилла





Описание объекта

СОЗДАВАЙ БУДУЩЕЕ СЕЙЧАС Проект "Пятый элемент" - современный вилловый поселок, очень удачно расположенный возле знаменитого своей инфраструктурой района "Лагуна" и всего в нескольких минутах от пляжа Бангтао. Гольф-поля, рестораны международной кухни, европейские супермаркеты, парки, детские площадки - это все находится в непосредственной близости к этим виллам.

Пляж Бангтао, благодаря своей протяженности и широкой береговой линии никогда не бывает многолюдным, каждый может расположиться здесь с комфортом. На пляже расположено много кафе, ресторанов и пляжных клубов на любой вкус и кошелек. В данном случае локация вилл способствует максимальной окупаемости ваших инвестиций. Спрос в этом районе на виллы всегда превышает предложение.

Так же хотелось бы отметить, что при таком расположении достигается идеальный компромисс: эти виллы будут интересны как для сезонной аренды на посуточной основе, так и для долгосрочной аренды, рассчитанной на местных экспатов. Современные виллы с элегантным дизайном, практичной планировкой, просторными ванными комнатами, бассейнами, личной парковкой. Виллы представлены в различной планировке на 2-3 спальни.

Отделаны высококачественными импортными материалами, предлагая каждому человеку квинтэссенцию роскоши, эксклюзивности, комфорта, уединения и дизайна. Расположение: Банг Тао. Банг Тао (Лагуна) находится на северо-западном побережье Пхукета. Это один из самых длинных пляжей на острове. Здесь обычно проводят свой отдых состоятельные люди со всего света.

Тут есть всё для комфортабельного отдыха: многочисленные рестораны с кухней стран мира, SPA-салоны, тренажерные залы, популярные ТЦ и ярмарки. Всем известные Boat Avenue, Porto de Phuket, Blue Tree (аквапарк, ресторан, концертная площадка), Catch beach club, Catch junior, Xana beach club, Dream beach club и многое другое.

Количество вилл: 11 Количество спален: 2-3 Планировки и размеры: 215-485 кв.м Общая площадь проекта: 7629 кв.м Площадь земельного участка: 485.12 кв.м. Жилая площадь: 565 кв.м.

Застройщик: Art House Development Наличие разрешительной документации: Вся разрешительная документация получена Дата окончания строительства: 2023 Условия оплаты: - Депозит - 2% - При подписании договора - 30% - Подготовка земли - 3% - Фундамент - 15% - Завершение основной конструкции - 15% - Установка окон и дверей - 15% - Завершение основных работ - 10% - Завершение строительства виллы - 5% - При передаче прав собственности - 5% Инфраструктура: - ежедневный вывоз мусора и утилизация отходов - частные внутренние дороги - видеонаблюдение, охрана - сад - кабельное ТВ - WiFi - бассейн - парковка - 7 коммерческих шопхаусов в торговом центре Fifth Element Plaza Что находится рядом?: Пляж Банг Тао, Пляж Лаян, Магазины 7/11, Family mart и другие, Villa market, Рестораны Little Paris и Little Roma, Porto de Phuket, Гольф-поля, Парки, Детские площадки, Ярмарки, Аквапарк Blue Tree, Спа-центр Oasis, Tesco lotus, Макдональдс, Boat Avenue, ночной рынок

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем

документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)