

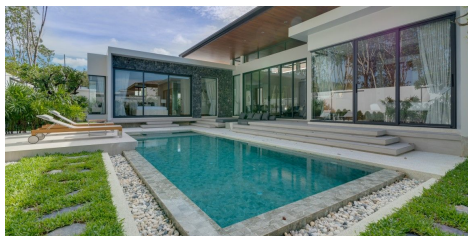
Вилла на Пхукете, Таиланд, 288 м²

62 018 300 ₹

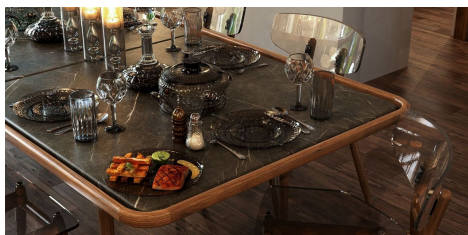
Адрес: Пхукет, Таиланд

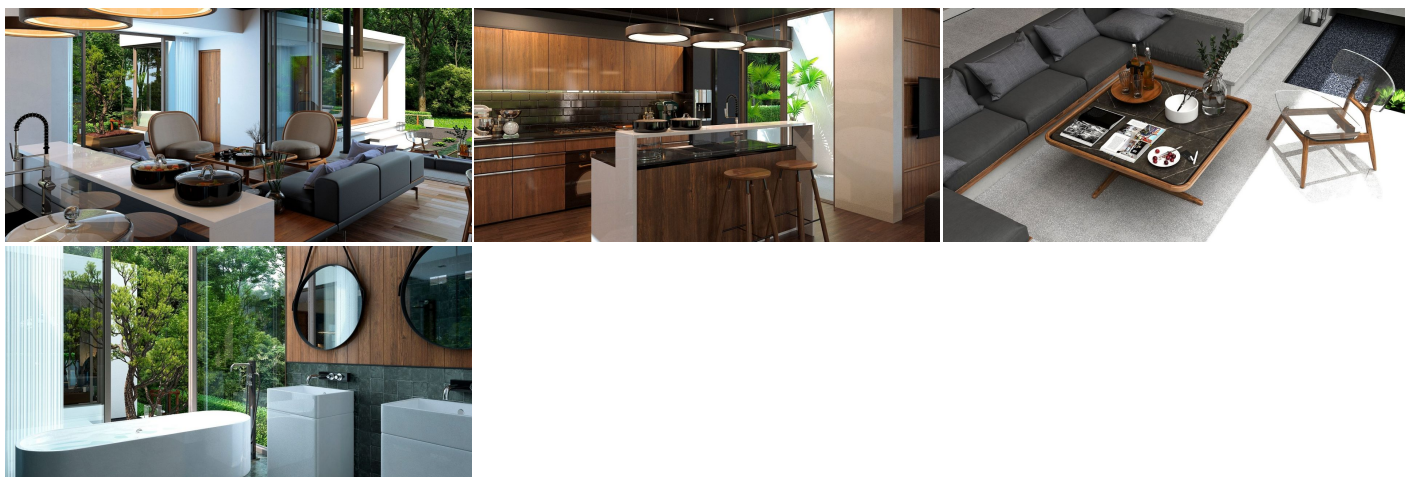
ID объекта: 2541

288 м², 3 к, Вилла



- TYPE A
- Total Building area 289 sqm
 - Internal 150 sqm
 - External 139 sqm
 - 3 Bedrooms
 - 4 Bathrooms
 - 1 Carport
 - Swimming Pool 12.0 x 6.0
 - Terrace with outdoor lounge
 - Sun deck
 - Outdoor Shower





Описание объекта

СОЗДАВАЙ БУДУЩЕЕ СЕЙЧАС Это комплекс вилл выполненных в стиле лофт, и благодаря грамотному решению архитектора идеально вписываются в тропическую природу Таиланда. На территории каждой виллы имеется бассейн, зона с шезлонгами и сад, где можно укрыться от палящего солнца или устроить барбекю. Жилые зоны и главная спальня обычно сосредоточены вокруг бассейна, выложенного плиткой из натурального камня.

Расположение: Банг Тао. Банг Тао (Лагуна) находится на северо-западном побережье Пхукета. Это один из самых длинных пляжей на острове. Здесь проводят свой отдых состоятельные люди со всего света.

Тут есть всё, многочисленные рестораны с кухней различных стран, SPA-салоны, тренажерные залы, популярные ТЦ и ярмарки: Boat Avenue, Little Paris, Porto de Phuket, Blue Tree (аквапарк, ресторан, концертная площадка), Catch beach club, Catch junior, Xana beach club, Dream beach club и многое другое. Количество вилл: 54 Количество спален: от 3 до 4 Планировки и размеры: 310 - 418 кв.м.

Застройщик: AAP Architecture Properties & Development **Наличие разрешительной документации:** Вся разрешительная документация получена **Дата окончания строительства:** 2023 **Программы доходности:** Доход делится между собственником и Botanica в соотношении 70 / 30. Botanica берет на себя все обязанности по обслуживанию и сдаче виллы в аренду. Собственник виллы может выбрать сдачу виллы в долгосрочную или краткосрочную аренду.

Условия оплаты: Строящаяся вилла Резервационный депозит - 2% 1 платеж: Подписание контракта (в течении 30 дней после резервации) - 28% 2 платеж: Завершение фундамента - 20% 3 платеж: Завершение общей конструкции - 5% 4 платеж: Завершение крыши и стен здания - 15% 5 платеж: Сдача виллы - 10% 6 платеж: Регистрация права собственности - 10% **Готовая вилла:** Резервационный депозит - 2% 1 платеж: Подписание контракта (в течении 30 дней после резервации) - 48% 2 платеж: Регистрация права собственности - 50% **Инфраструктура:** - Сад - Парковка - Охрана 24/7 - Бассейн - Детская площадка - Клабхаус - Бассейн - Программа управления и аренды **Что находится рядом?:** Пляж Банг Тао, Пляж Лаян, Магазины 7/11, Family mart и другие, Villa market, Ресторан Little Paris, Porto de Phuket, Гольф-поля, Аквапарк Blue Tree, Спа-центр Oasis, Tesco lotus, Макдональдс, Boat Avenue, ночной рынок

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)