

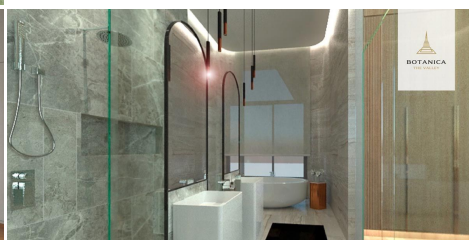
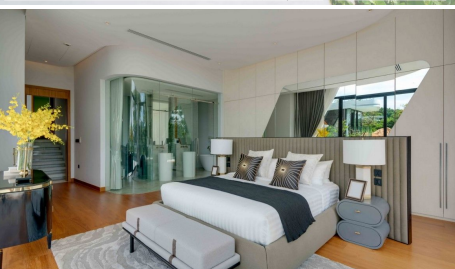
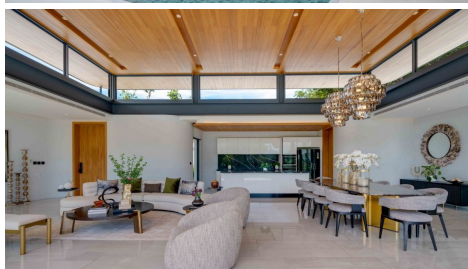
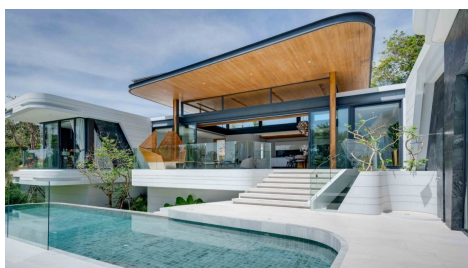
Вилла на Пхукете, Таиланд, 1 488 м²

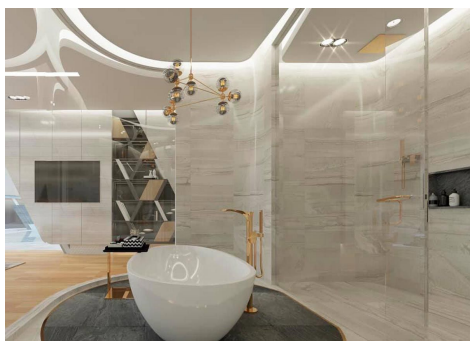
394 416 000 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 2540

488 м², 4 к, Вилла





Описание объекта

СОЗДАВАЙ БУДУЩЕЕ СЕЙЧАС Это элитная резиденция расположенная в тихой зеленой долине. Проект спроектирован в высококлассном современном тропическом балийском стиле, явно выделяется на рынке недвижимости своим выгодным расположением, современным, но функциональным дизайном и изысканной мебелью. С каждой виллы открывается потрясающий панорамный вид на горы на 360°.

Этот кусочек рай, окруженный пышными холмами и красивым ландшафтом, находится недалеко от оживленного и космополитического сообщества. Виллы охраняется 24/7 системой безопасности с безопасным доступом по ключ-карте. Всего 15 эксклюзивных вилл исключительной приватностью в окружении живописных холмов долины. Расположение: Банг Тао. Банг Тао (Лагуна) находится на северо-западном побережье Пхукета.

Это один из самых длинных пляжей на острове. Здесь проводят свой отдых состоятельные люди со всего света. Тут есть всё, многочисленные рестораны с кухней различных стран, SPA-салоны, тренажерные залы, популярные ТЦ и ярмарки: Boat Avenue, Little Paris, Porto de Phuket, Blue Tree (аквапарк, ресторан, концертная площадка), Catch beach club, Catch junior, Xana beach club, Dream beach club и многое другое.

Количество вилл: 13 Количество спален: от 4 до 5 Общая площадь проекта: 19,500 кв.м. Планировки и размеры: 652 - 1824 кв.м. Застройщик: AAP Architecture Properties & Development Наличие разрешительной документации: Вся разрешительная документация получена Дата окончания строительства: 10 месяцев после заказа Программы доходности: Доход делится между собственником и Botanica в соотношении 70 / 30.

Botanica берет на себя все обязанности по обслуживанию и сдаче виллы в аренду. Собственник виллы может выбрать сдачу виллы в долгосрочную или краткосрочную аренду.

Условия оплаты: Строящаяся вилла Резервационный депозит - 2% 1 платеж: Подписание контракта (в течении 30 дней после резервации) - 28% 2 платеж: Завершение фундамента - 20% 3 платеж: Завершение общей конструкции - 5% 4 платеж: Завершение крыши и стен здания - 15% 5 платеж: Сдача виллы - 10% 6 платеж: Регистрация права собственности - 10% Готовая вилла: Резервационный депозит - 2% 1 платеж: Подписание контракта (в течении 30 дней после резервации) - 48% 2 платеж: Регистрация права собственности - 50% Инфраструктура: - Сад - Парковка - Охрана 24/7 - Бассейн - Программа управления и аренды - Панорамные виды Что находится рядом?: Пляж Банг Тао, Пляж Лаян, Магазины 7/11, Family mart и другие, Villa market, Ресторан Little Paris, Porto de Phuket, Гольф-поля, Аквапарк Blue Tree, Спа-центр Oasis, Tesco lotus, Макдональдс, Boat Avenue, ночной рынок

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

