

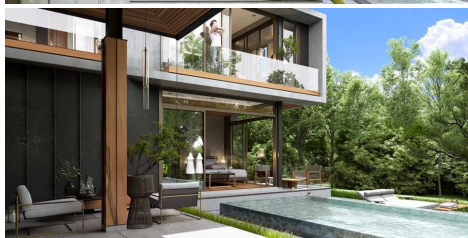
Вилла на Пхукете, Таиланд, 296 м²

57 766 900 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 2537

296 м², 3 к, Вилла





Описание объекта

СОЗДАВАЙ БУДУЩЕЕ СЕЙЧАС Это комплекс вилл, расположенных в окружении нетронутой природы. Проект находится неподалеку от уединенного пляжа Лаян. В пределах досягаемости есть все для семейного отдыха и проведения отличного досуга. Виллы имеют роскошный интерьер, с высокими потолками, гостиной и столовой открытой планировки с современной кухней и кухонными приборами.

Гостиная и большинство спален выходят на просторную крытую террасу с бассейном и садом. Виллы отлично подходят, как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Расположение: Лаян Пляж Лаян (Layan Beach) находится на северо-западе острова Пхукет и является продолжением многокилометрового пляжа Банг Тао, граница между этими пляжами условная. В начале пляжа расположен известный клуб Dream Beach Club Phuket.

Банг-Тао (Лагуна-Бич) находится на северо-западном побережье Пхукета. Это один из самых длинных пляжей на острове. Здесь проводят свой отдых состоятельные люди со всего света. Количество вилл: 64
Количество спален: от 3 до 4 Общая площадь проекта: 86,400 кв.м. Планировки и размеры: 323 - 573 кв.м.

Застройщик: AAP Architecture Properties & Development Наличие разрешительной документации: Вся разрешительная документация получена Дата окончания строительства: 2023 Программы доходности: Доход делится между собственником и Botanica в соотношении 70 / 30. Botanica берет на себя все обязанности по обслуживанию и сдаче виллы в аренду. Собственник виллы может выбрать сдачу виллы в долгосрочную или краткосрочную аренду.

Условия оплаты: Строящаяся вила Резервационный депозит - 2% 1 платеж: Подписание контракта (в течении 30 дней после резервации) - 28% 2 платеж: Завершение фундамента - 20% 3 платеж: Завершение общей конструкции - 5% 4 платеж: Завершение крыши и стен здания - 15% 5 платеж: Сдача виллы - 10% 6 платеж: Регистрация права собственности - 10% Готовая вила: Резервационный депозит - 2% 1 платеж: Подписание контракта (в течении 30 дней после резервации) - 48% 2 платеж: Регистрация права собственности - 50% Инфраструктура: - Сад - Парковка - Охрана 24/7 - Бассейн - Детская площадка - Клабхаус - Бассейн - Программа управления и аренды Что находится рядом?: Пляж Лаян, Банг Тао, Магазины 7/11, Family mart и прочее, Villa market, вечерний рынок, Little Paris Restaurant, Porto de Phuket, Phuket Golf Center, Аквапарк Blue Tree, Oasis Spa, Супермаркет Tesco lotus, McDonald's, Boat avenue

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)