Lakeeva Realty

Недвижимость в Таиланде для жизни и инвестиций

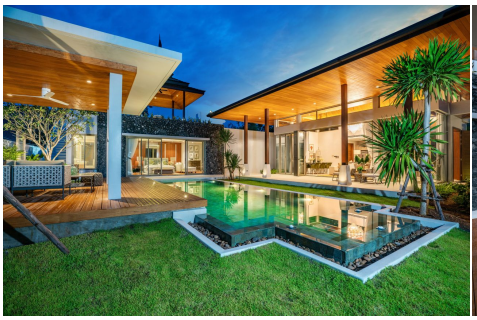
Вилла на острове Пхукет, Таиланд, 329 м²

61 028 100 ₽

Адрес: Пхукет, Таиланд
ID объекта: 2531

329 м², 3 к, Вилла











Описание объекта

СОЗДАВАЙ БУДУЩЕЕ СЕЙЧАС Роскошные виллы рядом с Laguna Phuket . Этот проект вилл, расположен в самом центре района Чернгталай, всего в 1 км от потрясающего пляжа Бангтао и в нескольких минутах ходьбы от местных рынков и торгового комплекса. Проект отмечен наградой "Best Luxury Villa Development" и выделяется как функциональностью, так и дизайном.

Комплекс расположен в безопасной среде, оснащен круглосуточной системой охраны, видеонаблюдением, автоматической системой ключей и инновационной прокладкой подземных электрических кабелей, что гарантирует, что застройка всегда будет безупречно представлена и благоустроена. Расположение: Банг Тао. Банг Тао (Лагуна) находится на северо-западном побережье Пхукета. Это один из самых длинных пляжей на острове.

Здесь проводят свой отдых состоятельные люди со всего света. Тут есть всё, многочисленные рестораны с кухней различных стран, SPA-салоны, тренажерные залы, популярные ТЦ и ярмарки: Boat Avenue, Little Paris, Porto de Phuket, Blue Tree (аквапарк, ресторан, концертная площадка), Catch beach club, Catch junior, Xana beach club, Dream beach club и многое другое.

Количество вилл: 23 Количество спален: от 3 до 6 Общая площадь проекта: 23,302 кв.м. Планировки и размеры: 348 - 857 кв.м. Застройщик: AAP Architecture Properties & Development Наличие разрешительной документации: Вся разрешительная документация получена Дата окончания строительства: 2020 Программы доходности: Доход делится между собственником и Botanica в соотношении 70 / 30.

Botanica берет на себя все обязанности по обслуживанию и сдаче виллы в аренду. Собственник виллы может выбрать сдачу виллы в долгосрочную или краткосрочную аренду.

Условия оплаты: Строящаяся вилла Резервационный депозит - 2% 1 платеж: Подписание контракта (в течении 30 дней после резервации) - 28% 2 платеж: Завершение фундамента - 20% 3 платеж: Завершение общей конструкции - 5% 4 платеж: Завершение крыши и стен здания - 15% 5 платеж: Сдача виллы - 10% 6 платеж: Регистрация права собственности - 10% Готовая вилла: Резервационный депозит - 2% 1 платеж: Подписание контракта (в течении 30 дней после резервации) - 48% 2 платеж: Регистрация права собственности - 50% Инфраструктура: - Сад - Парковка - Охрана 24/7 - Бассейн Количество спален: 4 Общая площадь: 596 м2 Что находится рядом?: Пляж Банг Тао, Пляж Лаян, Магазины 7/11, Family mart и другие,

Villa market, Ресторан Little Paris, Porto de Phuket, Гольф-поля, Аквапарк Blue Tree, Спа-центр Oasis, Tesco lotus, Макдональдс, Boat Avenue, ночной рынок

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: @lakeevaru
WhatsApp: +7 995 566-99-83
MAX: +7 995 566-99-83
Email: sales@lakeeva.ru
Сайт: https://lakeeva.ru (https://bords.ru)