

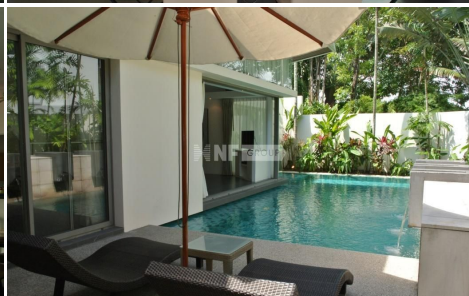
Вилла на Пхукете, Таиланд, 340 м²

52 196 800 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 2372

340 м², 3 к, Вилла





Описание объекта

Вилла в Laguna's neighbor, Phuket Обзор Эта красиво оформленная роскошная современная вилла расположена в охраняемом районе недалеко от популярного района Лагуна. С 3 спальнями с двуспальными кроватями и одной одноместной, а также с 3 ванными комнатами, он предлагает оазис спокойствия, находясь в двух шагах от многочисленных отличных ресторанов, баров и магазинов Черангталая.

Зрелый тропический сад включает в себя частный бассейн площадью 50 кв. м, который окружает переднюю часть дома. Водопад и встроенная площадка для барбекю примыкают к просторному внутреннему дворику с обеденной зоной на открытом воздухе. На вилле есть такие удобства, как спутниковое телевидение и высокоскоростной беспроводной широкополосный доступ в Интернет.

Престижный отель Dream примыкает к комплексу и предлагает несколько ресторанов и баров на территории, а также спа-салон. Подробное описание Главная жилая зона виллы имеет открытую планировку с большими окнами, которые полностью убираются в стенные карманы. Это создает светлую и просторную атмосферу. Комната выходит на большой круговой бассейн, обширную террасу и ухоженный, зрелый тропический сад.

Просторные спальни отделены от главной гостиной и имеют много места для хранения вещей. Две ванные комнаты, в том числе главная спальня, в которой также есть приподнятая ванна, тропический душ в помещении и на открытом воздухе, а также уютная частная терраса. Кухня в западном стиле полностью оборудована, а из барной стойки для завтрака/напитков можно выйти в соседнюю обеденную зону.

Все открывающиеся окна оборудованы раздвижными москитными сетками, чтобы сделать проживание еще более комфортным и в полной мере использовать прохладный ветерок. Рядом с входной дверью есть частная крытая парковка, а также специальное подсобное помещение и кладовая, примыкающие к ней.

Собственность и аренда Дом имеет около 190 квадратных метров встроенной площади, плюс дополнительные 17 квадратных метров надстройки (медийная комната/спальня 4 + подсобное помещение), плюс около 100 квадратных метров гаража и террасы, плюс 50 квадратных метров бассейна. бассейн на земельном участке 640 кв.м.

Структура собственности представляет собой владение акциями всех 10 владельцев vill в холдинговой компании, поэтому продажа осуществляется путем передачи акций плюс передача права аренды от холдинговой компании.

Это 30-летний возобновляемый договор аренды, но, поскольку все владельцы vill являются совместными и равными акционерами холдинговой компании Британских Виргинских островов, которая выдает договор аренды, договор аренды будет переоформлен на неопределенный срок с минимальными затратами (если вообще будут). Тип: Вилла Площадь участка: 640 кв.м. Застроенная площадь: 357 кв.м. Количество спален: 3 Срок владения: Аренда

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)