

Вилла на пляже Найхарн, Таиланд, 369 м²

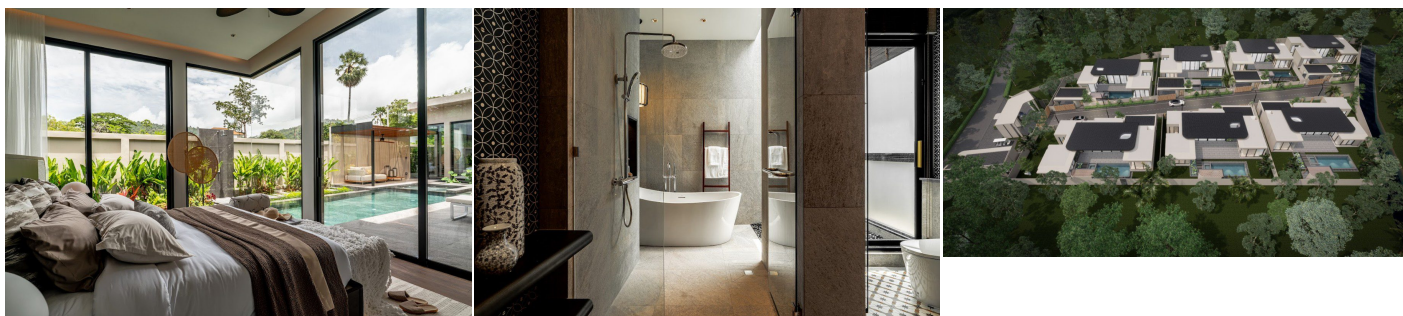
90 046 700 ₹

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 2304

369 м², 4 к, Вилла





Описание объекта

Роскошные виллы на пляже Най Харн / NH-805P Эксклюзивный проект из 7 премиальных вилл, расположенных в престижном районе Раваи на юге Пхукета. Комплекс находится в окружении живописных гор и тропической зелени, всего в 3 минутах от пляжа Най Харн и 5 минутах от пляжей Раваи и Януи. Детали объекта: Сдача: 2027 г.

До моря: 2200 м Спальни: 3 - 4 Ванные: 4 - 4 Жилая площадь: 369 - 452 м² Доход: фактический доход от сдачи в аренду Рассрочка: беспроцентная рассрочка на период строительства В комплексе: проект выделяется ограниченным количеством резиденций (всего 7 вилл), что гарантирует исключительную приватность.

И отличается высочайшим уровнем инженерного оснащения: фундамент из 16-метровых свай, артезианский колодец глубиной 70 метров с системой очистки воды, каскадная дренажная система. Предусмотрены современные технологии для комфорта: термоплёнка на окнах, двойные стены с воздушной прослойкой, оптоволоконный интернет, зарядная станция для электромобилей. Безопасность обеспечивают круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Виллы представляют собой одноэтажные резиденции площадью от 369 до 452 м² на участках от 600 до 756 м². На вилле: каждая вилла включает 3-4 спальни, 4 ванные комнаты, потолки высотой 3,8 метра. В интерьере использованы премиальные материалы: плитка COTTO и Casa Porcelain, сантехника American Standard и Cristina.

Каждая резиденция оснащена современным оборудованием: кондиционеры Daikin, техника Samsung и Electrolux, система «умный дом», солнечные панели. В планировку входят частный бассейн с минеральной системой очистки, джакузи, пруд с лотосами, парковка на 2 машины. Особенность: уникальное расположение в зелёной зоне с запретом на высотное строительство обеспечивает сохранение панорамных видов на лес и горы.

Комплекс оснащён передовыми инженерными решениями и предлагает высокий инвестиционный потенциал с прогнозируемой доходностью от аренды около 5% годовых. В стоимость включено годовое обслуживание общих зон. В стоимость включено: чистовая отделка и полный мебельный пакет.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)