

Вилла на пляже Банг Тао, Таиланд, 433 м²

79 287 800 ₹

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 2300

433 м², 3 к, Вилла





Описание объекта

Закрытый жилой комплекс премиальных вилл на пляже Банг Тао / BT-428P Премиальный комплекс вилл на Пхукете с частными бассейнами, системой «умный дом» и мебелью итальянских брендов. Идеальное сочетание роскоши, технологий и тропического комфорта — в 5 мин от пляжей Банг Тао и Лаян. Детали объекта: Сдача: 2026 г.

До моря: 6000 м Спальни: 3 - 5 Ванные: 4 - 6 Жилая площадь: 433 - 750 м² Доход: фактический доход от сдачи в аренду Рассрочка: беспроцентная на период строительства виллы В комплексе: закрытая территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением, фитнес-центр с современным оборудованием и кондиционером, детская игровая площадка, тропический сад. На вилле: премиальное оснащение и современные технологии.

Каждая оснащена частным бассейном (5 × 14 м) с джакузи и автоматизированной системой фильтрации, панорамными окнами с низкоэмиссионным покрытием (стеклопакеты TOSTEM) для теплоизоляции и защиты от ультрафиолета, а также системой «умный дом» для управления освещением, вентиляцией и климатом. Кухня укомплектована встроенной техникой и мебелью бренда Miton (Италия).

Гостиная и столовая зоны обставлены мебелью фабрик Guzzini и Fontana. Главная спальня включает гардеробную и ванную комнату с ванной и душем; в отделке использованы дерево и камень. На территории — терраса с солярием, душ на открытом воздухе, подсобное помещение и крытая парковка на 2 машины с воротами Normann.

Дополнительно виллы оснащены солнечными панелями, системой фильтрации и охлаждения воды, а толстые стены (от 24 см) и теплоизоляция кровли обеспечивают комфортный микроклимат внутри. Особенности: комплекс отличается продуманной инфраструктурой, энергоэффективными решениями (включая солнечные панели) и выгодным расположением вблизи пляжей Банг Тао и Лаян, а также ключевых объектов инфраструктуры острова.

В стоимость включено: встроенная кухня и встроенная техника, сантехника, кондиционеры, гардеробная, встроенная мебель. В стоимость не включено: пакет передвижной мебели.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)