

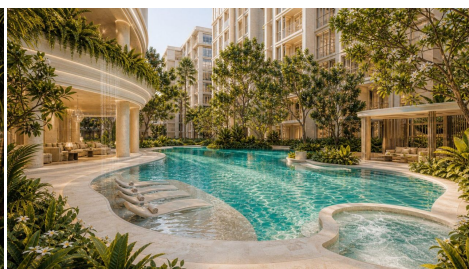
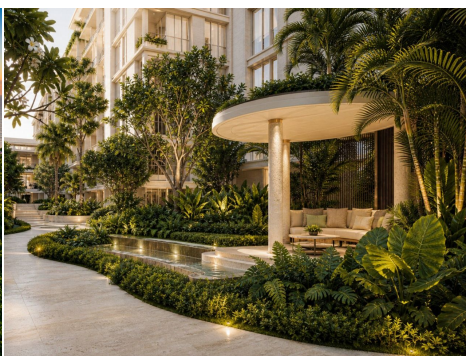
Квартира в Паттайе, Таиланд, 26 м²

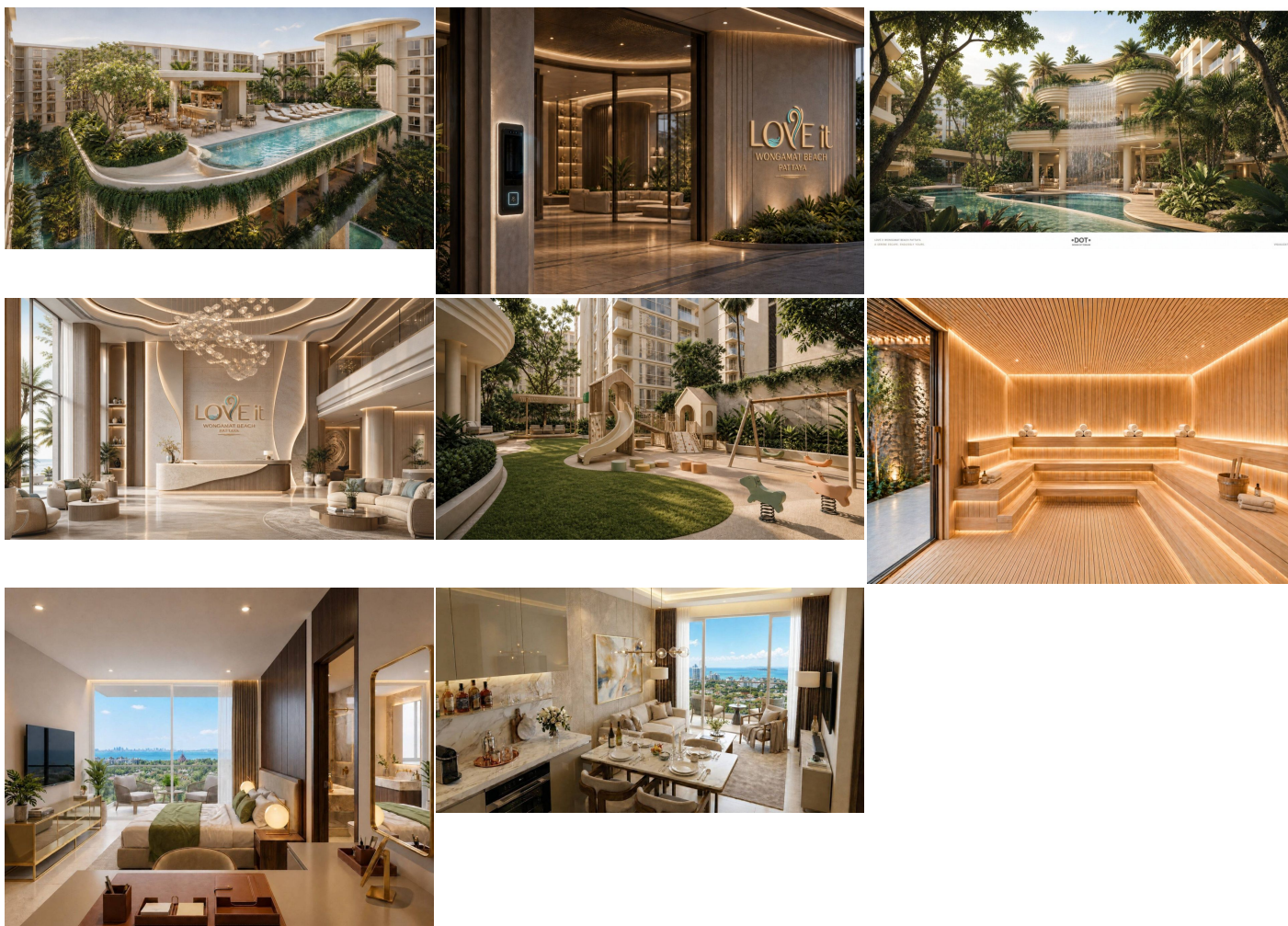
4 438 210 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 23

26 м², 1 к, Квартира





Описание объекта

5 МИНУТ ДО МОРЯ | СТАРТ ПРОДАЖ НОВАЯ КВАРТИРА В РАЙОНЕ WONGAMAT — 5 МИНУТ ДО МОРЯ Новый жилой проект в Wongamat — самой престижной и дорогой локации Паттайи с одними из самых чистых пляжей города. Если Вы рассматривали покупку квартиры у моря, но понимали, что бюджет Wongamat обычно начинается совсем с других цифр — это редкий формат, который действительно заслуживает внимания.

Земли в этой локации практически не осталось. Новые проекты рядом с морем появляются крайне редко, а большинство предложений — это премиальные высотные комплексы с существенно более высоким входом. Здесь речь о редком формате: современный low-rise проект в топовой локации у моря. Важно: официальный старт продаж только в мае, но pre-booking уже открыт. Лучшие квартиры традиционно уходят ещё до официального запуска.

ЛОКАЦИЯ – Wongamat, Паттайя – около 5 минут пешком до пляжа – рядом Terminal 21 – Bangkok Hospital Pattaya – Sanctuary of Truth – международные школы – рестораны, beach clubs и городская инфраструктура – удобный выезд в сторону Бангкока. Одна из самых сильных локаций Паттайи как для жизни, так и для долгосрочной аренды.

ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА – тип недвижимости: квартира – формат: studio / 1 bedroom / 2 bedroom / 3 bedroom – площадь: от 26 м² до 123 м² – иностранная квота (прямая собственность / freehold) – 4 low-rise корпуса – около 746 квартир – территория проекта около 8 800 м² – статус: новый проект **СОСТОЯНИЕ И КОМПЛЕКТАЦИЯ** – премиальная отделка – встроенная мебель – кухня – встроенные шкафы – сантехника – кондиционеры – панорамные окна floor-to-ceiling – просторные балконы. Формат нового жилья, готового для комфортной жизни или инвестиционной стратегии.

ИНФРАСТРУКТУРА – infinity pool с видом на море – lagoon pool – rooftop hot spring garden – японский onsen – ice bath – spa – techno gym – yoga & pilates studio – rooftop sky lounge – golf simulator – coworking – business lounge – игровые зоны – tropical garden – walking paths – парковка – охрана 24/7 **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ** Wongamat — одна из самых ликвидных локаций Паттайи.

Low-rise проекты рядом с морем здесь появляются редко из-за ограниченного земельного банка. Высокий спрос на аренду со стороны экспатов, сильная локация и дефицит нового предложения делают этот формат интересным как для собственного проживания, так и для инвестиционной покупки.

Доходность от аренды 6%-8% годовых УСЛОВИЯ ПОКУПКИ – бронирование – первоначальный взнос – рассрочка на этапе строительства – финальный платёж при передаче ключей КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА Моя задача — не продать конкретный проект, а подобрать сильный актив под Вашу цель. Я работаю как адвокат клиента: честно сравниваю альтернативы, объясняю реальные плюсы и риски, проверяю юридическую часть сделки и не навязываю решения.

Сопровождаю покупку полностью — от выбора объекта до получения ключей. Также помогаю с вопросами заселения и адаптации в Таиланде. КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю актуальный прайс-лист, лучшие доступные квартиры, планировки, видео и расчёт расходов по сделке. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн, отправлю видео и расчёт расходов.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)