

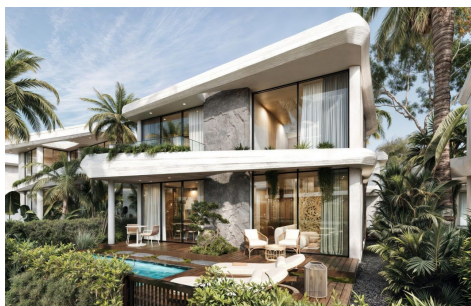
Вилла на пляже Найхарн, Таиланд, 149 м²

45 514 500 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 2298

149 м², 2 к, Вилла





Описание объекта

Премиальные семейные виллы на пляже Най Харн / NH-803P Элитная семейная резиденция из 35 вилл в одном из самых престижных районов Пхукета — Най Харне. Всего 5 минут до пляжа на фирменном шаттле — идеальный баланс приватности и комфорта курорта. Собственная управляющая компания обеспечивает полный цикл сервиса и помогает владельцам получать стабильный доход от недвижимости. Детали объекта: Сдача: март 2028 г.

До моря: 2200 м Спальни: 2 - 4 Ванные: 3 - 5 Жилая площадь: 149 - 215 м² Доход: фактический доход от сдачи в аренду Рассрочка: на период строительства В комплексе: представлена полноценная инфраструктура для комфортного проживания и досуга. Здесь есть семейный детский клуб с кружками и секциями — в нём организованы творческие занятия, спортивные кружки, образовательные программы и ежедневные активности.

Кроме того, к услугам жителей падл-корт, детская зона, СПА-центр, коворкинг, кафе, тренажёрный зал и спортивная площадка. Для удобства гостей предусмотрен фирменный шаттл, который за 5 минут доставит до пляжа (расстояние — 2,2 км) и до соседнего проекта, где доступен весь спектр его инфраструктуры.

На вилле: в комплексе предлагаются три типа вилл с разными планировками - 2-спальные виллы площадью 151 м² подходят для молодой семьи или в качестве инвестиционного объекта; 3-спальные виллы площадью 163 м² оптимальны для семей с детьми — они отличаются просторностью и функциональностью; 4-спальные виллы площадью 215 м² представляют собой премиальный формат, рассчитанный на большие семьи или тех, кто особенно ценит приватность и достаточно места для гостей.

При этом все виллы объединяет ряд общих черт: современный премиальный тропический стиль, эксклюзивная архитектура с авторскими линиями и лепниной, высокие потолки и максимальное естественное освещение, наличие частных зелёных зон, а также продуманные планировки, специально ориентированные на комфортный семейный образ жизни.

Особенность: прежде всего, это элитная локация: он расположен в престижном районе Най Харн на Пхукете, всего в 2,2 км от пляжа. Удалось достичь гармоничного баланса приватности и курортного комфорта — благодаря тому, что комплекс находится вдали от шумных зон, но при этом располагает собственной полноценной инфраструктурой.

Дизайн комплекса поистине эксклюзив: архитектура и интерьеры избегают стандартных решений и создают атмосферу премиального курорта. Особое внимание уделено ориентированности на семью — это проявляется как в продуманных планировках вилл, так и в наличии детского клуба с профессиональными педагогами, а также безопасных зон для детей.

Кроме того, комплекс обладает высокой инвестиционной привлекательностью: виллы можно использовать для собственного проживания или сдавать в аренду, получая стабильный доход — в этом помогает поддержка управляющей компании. В стоимость включено: отделка с использованием высококачественных натуральных материалов, сантехника, встроенная кухня, встроенные шкафы, кондиционеры. В стоимость не включено: пакет мебели.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)