

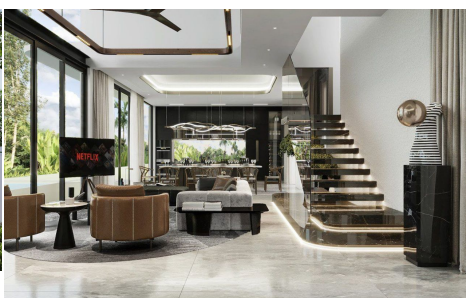
Вилла на пляже Банг Тао, Таиланд, 463 м²

84 199 400 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 2296

463 м², 4 к, Вилла





Описание объекта

Клубный комплекс вилл в сердце района Банг Тао / ВТ-313Р Откройте для себя мир премиальной жизни — в эксклюзивном клубном комплексе из 15 вилл в респектабельном районе Банг Тао на Пхукете. Каждая ви́лла — это воплощение роскоши и комфорта: собственный бассейн, крытый паркинг, кухня с техникой SMEG, окна TOSTEM, сантехника Villeroy & Boch, кровля из канадского кедра.

Вас ждёт безупречный сервис — круглосуточная охрана, система «умный дом» и инфраструктура комплекса. Всего 10-15 минут отделяют вас от живописных пляжей Банг Тао и Лаян, лучших ресторанов и спа-центров острова. Это не просто жильё, а статусное вложение в качество вашей жизни!

Детали объекта: Сдача: строительство в течении 12-18 месяцев До моря: 6000 м Спальни: 4 - 5 Ванные: 5 - 6 Жилая площадь: 463 - 926 м² Доход: фактический доход от сдачи в аренду Рассрочка: беспроцентная рассрочка на период строительства В комплексе: клубный комплекс вилл на Пхукете представляет собой эксклюзивный проект из 15 премиальных вилл, сочетающий приватность, высокий уровень комфорта и продуманную инфраструктуру.

На территории комплекса расположен бесплатный тренажёрный зал с оборудованием от европейских поставщиков, доступный исключительно для жителей посёлка. Для семей с детьми предусмотрена детская игровая площадка, выполненная из натуральных экологических материалов с безопасным напольным покрытием; она размещена в тени тропических деревьев и полностью изолирована от автомобильного движения.

Безопасность обеспечивает круглосуточная охрана — комплекс закрыт и находится под постоянным наблюдением. Централизованное управление инженерными системами реализовано через современную систему «умный дом», а бесперебойную подачу воды гарантирует двойная система водоснабжения. На вилле: каждая ви́лла располагает собственным бассейном, персональным садом и крытым паркингом.

Внутреннее оснащение отвечает высоким стандартам: встроенная кухня от итальянской компании Miton (входит в группу Cubo Design) укомплектована техникой SMEG, включая плиту со встроенной вытяжкой, посудомоечную машину, холодильник, морозильную камеру, духовой шкаф и микроволновую печь.

Окна японской фирмы TOSTEM с классом шумоизоляции STC 40 оснащены двойными стеклопакетами, а их высота составляет 3,9 м, что создаёт ощущение простора и наполняет помещения естественным светом. Ванные комнаты оборудованы сантехникой немецкого бренда Villeroy & Boch. Централизованная система кондиционирования Daikin топового уровня обеспечивает оптимальное качество воздуха и эффективный климат-контроль.

Особое внимание уделено звукоизоляции: толщина внешних и внутренних стен достигает 24 см, а спальни дополнительно оснащены специальными прослойками между стенами. Кровля выполнена из натурального канадского кедра с 20-летней гарантией производителя.

Особенности: проект выделяется премиальным расположением в респектабельном районе Банг Тао, откуда за 10–15 минут можно добраться до пляжей Банг Тао и Лаян, ресторанов, фитнес-клубов, спа-центров, международных школ, полей для гольфа и торговых центров, а до международного аэропорта Пхукета — всего 25 минут езды.

Ограниченное количество вилл (всего 15) обеспечивает высокий уровень приватности и индивидуального подхода. Использование материалов и техники от всемирно известных брендов (SMEG, Miton, Daikin, TOSTEM, Villeroy & Boch) подчёркивает статус проекта.

Акцент на комфорт и энергоэффективность реализован через двойные стеклопакеты, комплексную звуко- и теплоизоляцию, систему «умный дом» и централизованное кондиционирование. Долговечность конструкций гарантирована качественными материалами: кровлей из канадского кедра с 20-летней гарантией, толстыми стенами (24 см) и надёжными инженерными системами.

В стоимость включено: встроенная кухня и встроенная техника, сантехника, кондиционеры, гардеробная, встроенная мебель. В стоимость не включено: пакет передвижной мебели.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)