

Вилла на пляже Ката, Таиланд, 514 м²

144 034 000 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 2287

514 м², 5+ к, Вилла





Описание объекта

Элитные виллы с видом на море на пляже Ката / КТ-704Р Премиальный комплекс вилл с панорамным видом на море в популярном туристическом районе Ката. Высокая ликвидность и арендный потенциал делают проект отличной инвестицией, а локация и формат — комфортным выбором для жизни.

Детали объекта: Сдача: 2026 До моря: 1000 м Спальни: 4 - 7 Ванные: 5 - 8 Жилая площадь: 514 - 1229 м² Доход: фактический доход от сдачи в аренду Рассрочка: рассрочка на период строительства В комплексе: бутик-комьюнити премиум-класса, расположенное в самом сердце района Kata Beach — одной из самых популярных пляжных зон Пхукета.

На территории площадью более 7 200 м² расположено всего восемь частных вилл, что обеспечивает камерную атмосферу и высокий уровень приватности. Каждая ви́лла имеет вид на море. Инфраструктура комплекса включает современный Clubhouse, выполненный в эстетике Kerry Hill.

Круглосуточная охрана и профессиональное управление гарантируют комфорт и безопасность, а локация сочетает уединённость с близостью к пляжам, кафе, ресторанам и туристическим достопримечательностям. На вилле: панорамные виды на море, современная тропическая архитектура, просторные помещения с высокими потолками и панорамным остеклением.

Виллы от 4 до 7 спален, с участками от 479 до 957 м² и застроенной площадью от 514 до 1 229 м². Планировки включают просторные гостиные с кухней и столовой, мастер-спальни с видами на море, террасы, балконы, частные инфинити-бассейны, парковку и отдельные помещения для персонала.

Особенность: редкое сочетание панорамного морского вида, камерного формата и премиальной архитектуры в одной из самых востребованных локаций Пхукета. Проект подходит как для личного проживания, так и для инвестиций: прогнозируемая доходность до 9,59 % годовых при профессиональном управлении арендой.

Девелопер — сингапурская компания с более чем десятилетним опытом работы в регионе, что гарантирует надёжность и высокое качество исполнения. В стоимость включено: отделка, сантехника, встроенная кухня, встроенные шкафы, кондиционеры, пакет мебели.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем

документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)