Lakeeva Realty

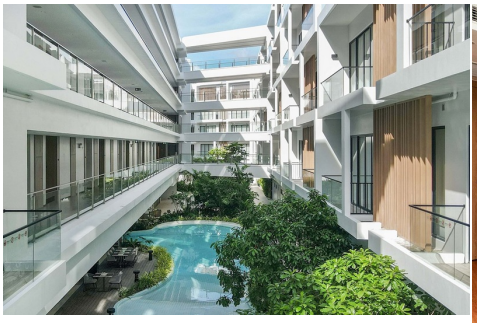
Недвижимость в Таиланде для жизни и инвестиций

Апартаменты на пляже Банг Тао, Таиланд, 30 м²

9 952 500 ₽

Адрес: Пхукет, Таиланд
ID объекта: 2218

30 м², 1 к, Апарт



Описание объекта

Юниты для жизни отдыха и инвестиций! Отельный комплекс Radisson Blu расположен на границе с национальным парком Сиринат, а до пляжа Лаян - 350 метров. В пешей и быстрой транспортной доступности находятся магазины, кафе, рестораны, торговые центры Porto de Phuket и Boat Avenue, а также элитный гольф-клуб Laguna Golf. Для инвесторов: Управление - Radisson Blu на 15+10 лет.

Rental pool соотношении чистого дохода 70% / 30% Гарантированный доход от аренде 6% годовых на 5-ь лет. Окупаемость от 5 до 7 лет Рост капитализации до 50% за 5 лет Ожидаемая доходность до 17% годовых Рентная программа допускает пользование юнита собственником до 4-х недель в году.

Это условие изначально указано в договоре купли-продажи, а это означает, что Вы ни при каких обстоятельствах не потеряете вложенные деньги, а Ваш заработок гарантирован.

Фаза 1 (продан): действующий отельный комплекс Laya Resort 5* Фаза 2 (в продаже): отель Radisson Blu, состоящий из трёх 7-ми этажных зданий, в продаже: Студия - 30 м2 Односпальные юниты - 35 м2 и 50 м2 Двух и трёх спальные юниты - 70 м2 и 75 м2 Здание G: 209 юнитов • Здание H: 230 юнитов • Здание I : 94 юнитов. Резиденции полностью меблированы, укомплектованы техникой, текстилем, посудой и т.д.

Права собственности: Freehold Leasehold - 30+30+30 Первый взнос 30% Без% рассрочка до конца строительства Окончание строительства: 2-й - 3-й квартал 2026 года. Запуск отеля: 4-й квартал 2026 года - 1-й квартал 2027 года.

Инфраструктура: Рестораны и бары Фитнес-зона Коворкинг Лобби Бассейны и зоны для отдыха Wellness & SPA Детская площадка для разных возрастов Анимация И много другое В продаже большой выбор недвижимости первичном и на вторичном рынке для отдыха, жизни, инвестиций на всем Пхукете.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: @lakeevaru
WhatsApp: +7 995 566-99-83
MAX: +7 995 566-99-83
Email: sales@lakeeva.ru
Сайт: https://lakeeva.ru (https://bords.ru)