

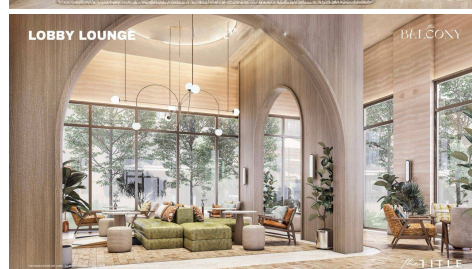
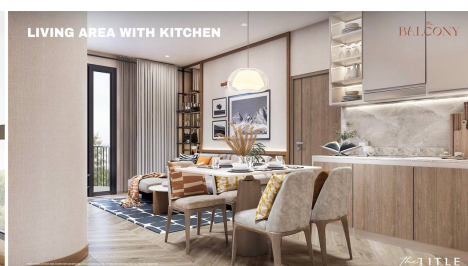
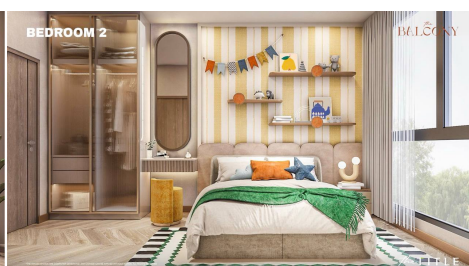
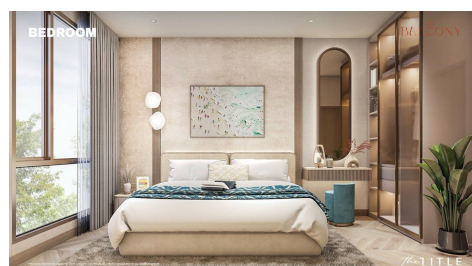
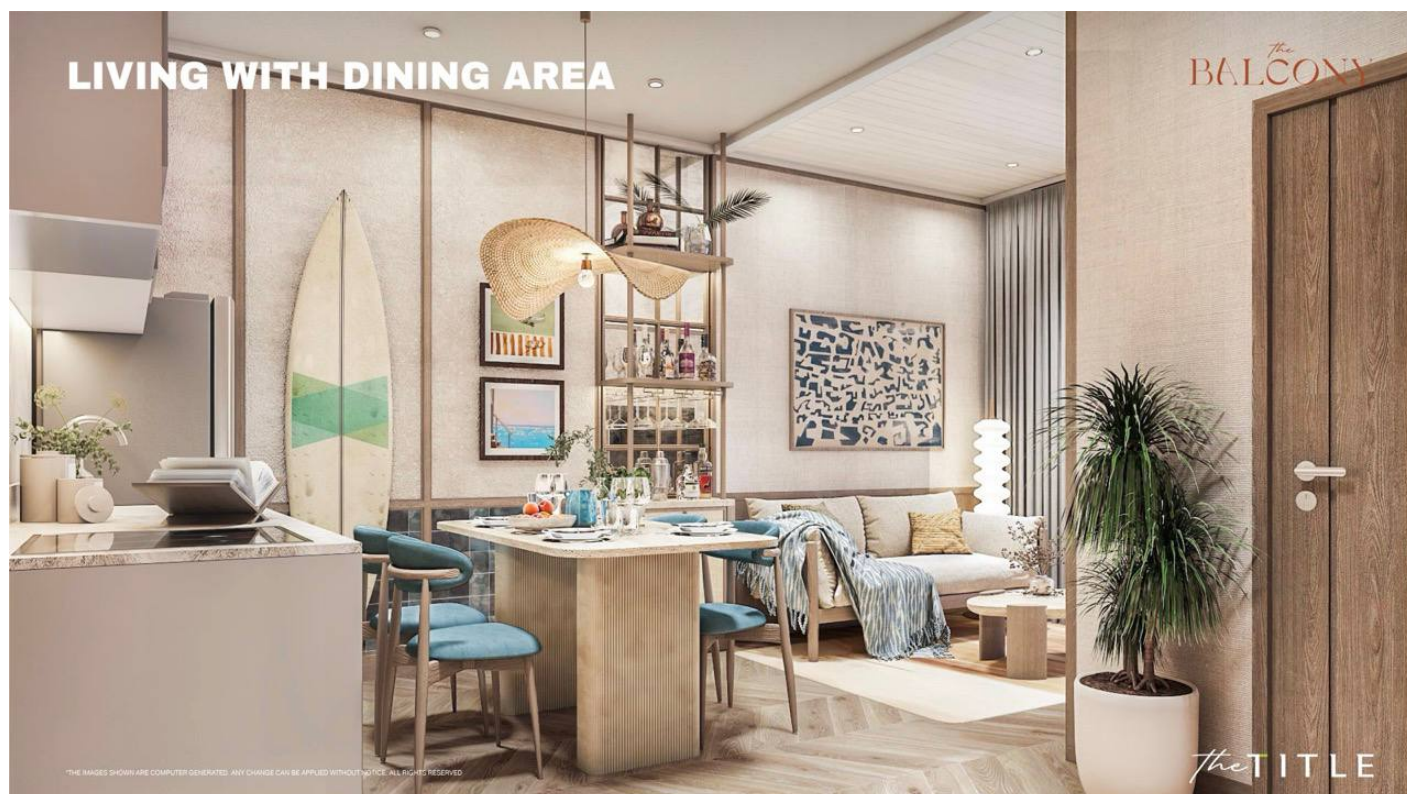
Пентхаус на острове Пхукет, Таиланд, 120 м²

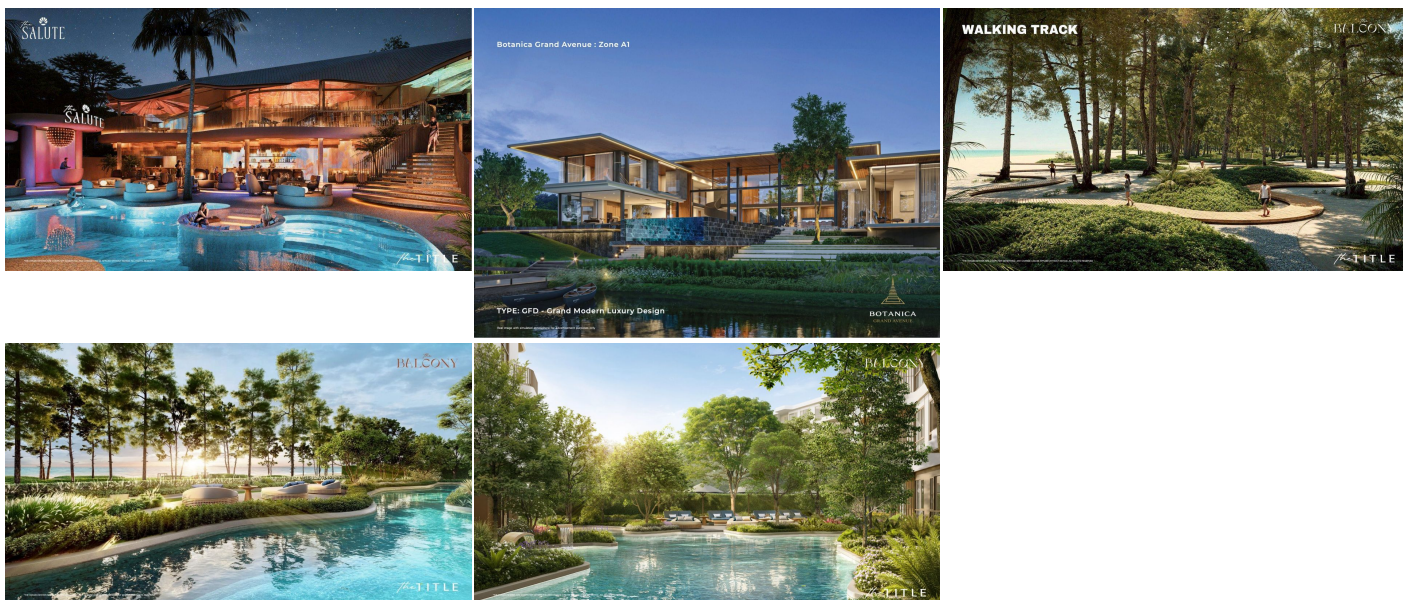
27 291 600 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 2203

120 м², 1 к, Апартамент





Описание объекта

Пентхаус на 1ой линии пляжа Пхукета! THE BALCONY — премиальный beachfront-проект в Наиянге Первая линия. Национальный парк. Локация, которая 100% вырастет. Лучшее предложение старта продаж 2025. □ Наиянг — новая точка притяжения на карте Пхукета Локация Sirinat Beach Это один из самых перспективных районов острова, который только начинает активное развитие.

Сегодня здесь всё ещё низкий «вход», но уже ясно, что ближайшие годы он превратится в новый центр притяжения туристов и инвесторов. Почему именно здесь недвижимость точно вырастет: 1) Первая береговая линия У Пхукета почти не осталось земли рядом с морем. The Balcony выходит прямо к пляжу Наиянг — это редкость, которая автоматически создаёт дефицит и будущий рост стоимости.

2) 15 минут до аэропорта Самый близкий красивый, чистый и купабельный пляж к аэропорту. Туристы прилетают — и сразу оказываются здесь. Для аренды это идеальная локация с максимально высоким коэффициентом загрузки. 3) Национальный парк Сирина в одной минуте Чистая экология, сосновая роща, территория под защитой, никаких хаотичных застроек. Район будет развиваться гармонично, дорожная год за годом.

□ Инфраструктура формата “город в городе” The Balcony создаёт новый стандарт жизни на Пхукете — полностью автономное пространство без автомобильного трафика внутри.

Внутренние багги и электрокары Променадные зоны и водные маршруты Длинные прогулочные тропы под соснами Маршрут для встреч закатов Детские площадки в тени парка Пространства для йоги, отдыха, уединения Рестораны и лаунжи Бассейны, релакс-зоны, панорамные виды Это закрытая экосистема, где можно жить, отдыхать и перемещаться пешком.

□ The Salute Beach Club — первый бич-клуб Наиянга На территории комплекса строится собственный современный пляжный клуб премиум-класса — с рестораном, бассейнами, закатными террасами и вечерней подсветкой. Это создаст дополнительный спрос на район, повысит статус локации и увеличит капитализацию жилья.

□ Почему район будет расти открытие нового госпиталя Bumrungrad Phuket запуск лодочного такси в 2026 (маршрут до Патонга) активное развитие инфраструктуры и трафика Все эти проекты — фундаментальный драйвер роста недвижимости.

□ Типы апартаментов и цены • 1 Bedroom — от 35 до 45 м² Цена от 4,929,000 THB (≈ \$151,800) • 1 Bedroom Plus — от 45 до 55 м² Цена от 7,534,600 THB (≈ \$232,000) *Формат с дополнительной комнатой • 2 Bedroom — от 60 до 75 м² Цена от 8,024,300 THB (≈ \$247,000) • Penthouse — от 120 до 160 м² Цена от 11,397,200 THB (≈ \$351,000) Подарок на старте продаж: мебель + встроенная техника уже включены в стоимость □ Сроки строительства Ключи: конец 2027 — начало 2028 График оплаты 30% — бронирование | 20% — старт строительства | 20% — середина | 30% — ключи □ Почему этот проект разлетается уже на предпродаже • первая береговая линия — дефицит, который будет дорожать • туристический район в стадии активного роста • закрытая экосистема без машин • собственный бич-клуб • сильная инфраструктура в комплексе • мебельный пакет в подарок • прогноз капитализации к сдаче — до 30-40%

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)