

Квартира в Паттайе, Таиланд, 24 м²

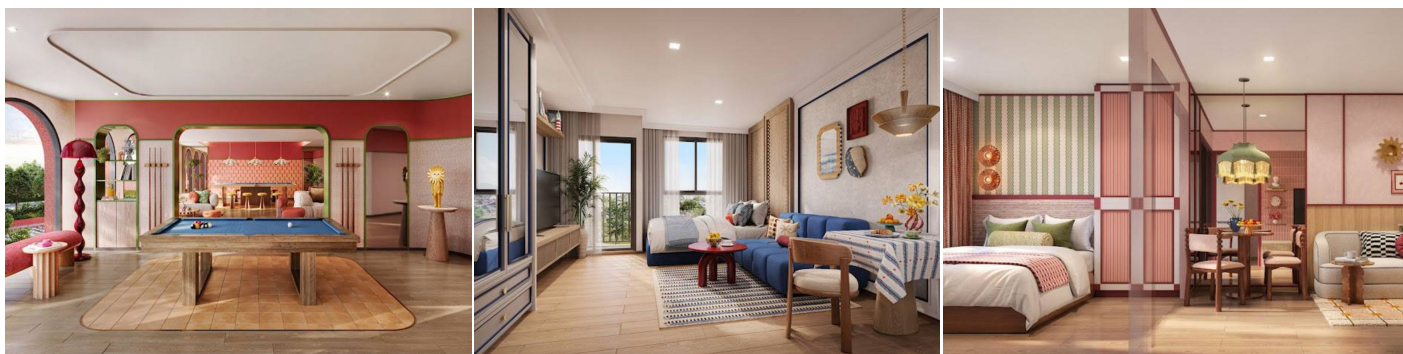
4 431 210 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 22

24 м², 1 к, Квартира





Описание объекта

СТАРТ ПРОДАЖ | ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НОВАЯ КВАРТИРА В СЕВЕРНОЙ ПАТТАЙЕ — ИНОСТРАННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ Новый жилой проект в Северной Паттайе — одном из самых престижных и ликвидных районов города. Формат подходит как для собственной жизни, так и для аренды. Это один из самых сильных вариантов для тех, кто хочет зайти в рынок нового жилья с минимальным бюджетом, но в качественной локации.

Официальный старт продаж только в июне, но уже сейчас около ****80%** квартир по иностранной квоте забронировано**. Это сильный индикатор спроса ещё до открытия продаж.

ЛОКАЦИЯ – Северная Паттайа – один из самых престижных районов города – около 2 км до Terminal 21 – около 1,4 км до Bangkok Hospital Pattaya – рядом рынки, магазины, кафе и городская инфраструктура – удобный доступ к центру города и основным транспортным маршрутам – высокий спрос на аренду Локация подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиционной покупки.

ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА – тип недвижимости: квартира – формат: 1 спальня – площадь: около 23,5–24,75 м² – квота: иностранная – формат владения: прямая собственность (Freehold) – статус: новое строительство – начало строительства: август 2026 – завершение строительства: сентябрь 2027 **СОСТОЯНИЕ И КОМПЛЕКТАЦИЯ** – полная чистовая отделка – мебель – оборудованная кухня – сантехника – кондиционеры Полностью готовый формат «под ключ».

После получения ключей не потребуются дополнительных затрат на ремонт, меблировку или обустройство.

ИНФРАСТРУКТУРА – бассейн – фитнес-зал – коворкинг – lounge-зона – ландшафтный сад – прачечная – парковка – зарядка для электромобилей – Wi-Fi в общих зонах – охрана 24/7 – видеонаблюдение **УСЛОВИЯ ПОКУПКИ** – бронирование – первоначальный взнос – финальный платеж при передаче ключей **КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА** На сегодняшний день это самый доступный вход в рынок ****нового жилья**** в Паттайе.

Важно понимать: за сопоставимый бюджет альтернативы — это, как правило, только вторичный рынок, где часто потребуются дополнительные вложения в ремонт, мебель или обновление объекта. Здесь вы получаете современное новое жильё в престижной локации, полностью готовое к заселению.

Я работаю как брокер-адвокат клиента: проверяю документы, условия сделки, застройщика и показываю только реальные варианты без давления и скрытых нюансов. Сопровождаю покупку полностью — от выбора квартиры до оформления собственности и передачи ключей. Также помогаю с вопросами переезда и обустройства в Таиланде.

КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю актуальный прайс-лист, доступные квартиры, планировки, видео и расчёт всех расходов по сделке. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн. Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в

подарок. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)