

Квартира на Пхукете, Таиланд, 43.95 м²

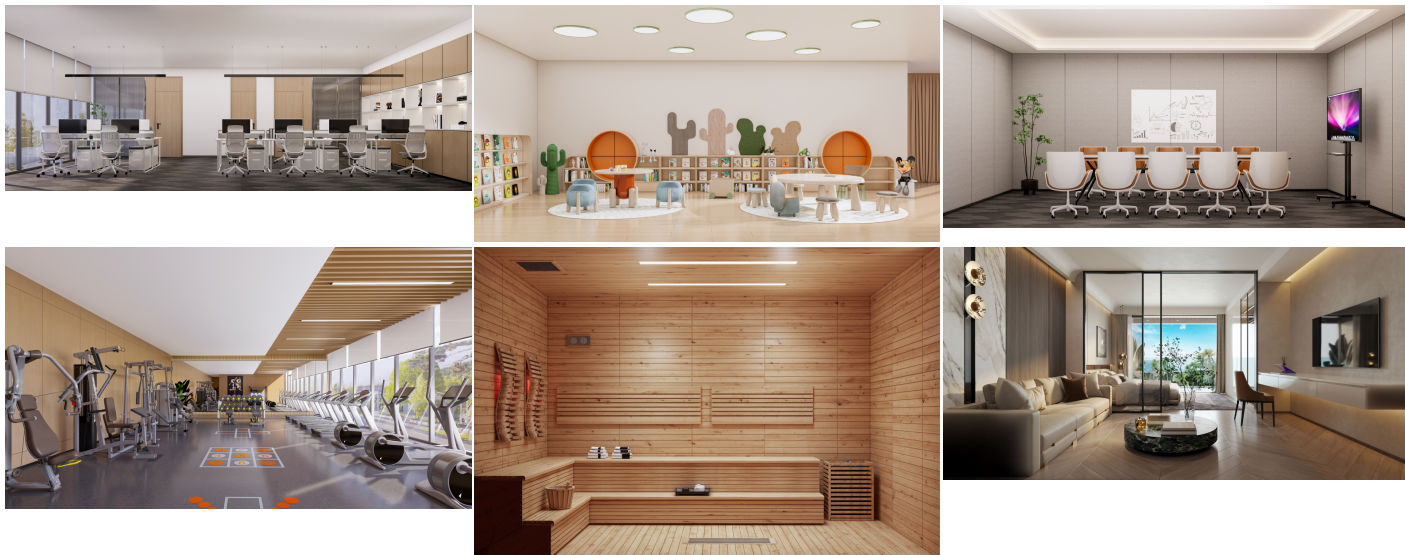
15 259 500 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 2097

43.95 м², 2 к, Квартира





Описание объекта

Премиальные апартаменты с видом на море в районе Лаян, Пхукет! Угловая квартира в одном из самых перспективных проектов западного побережья Пхукета. Ayana Heights сочетает курортную атмосферу, пятизвездочную инфраструктуру и высокий инвестиционный потенциал, что делает объект отличным выбором как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.

Параметры объекта: — площадь: 43.95 м²; — угловая планировка; — панорамный вид на море; — готовность корпуса на апрель 2026 — 76%; — завершение строительства — 1 квартал 2027 года. Ayana Heights Seaview Residence создаётся по стандартам luxury-resort недвижимости с продуманной инфраструктурой и большим количеством общественных пространств для отдыха, спорта и удалённой работы.

Инфраструктура комплекса: — инфинити-бассейн на крыше с видом на море; — современный фитнес-зал с панорамным остеклением; — SPA-комплекс и финская сауна; — рабочий lounge и coworking с высокоскоростным Wi-Fi; — библиотека; — сад; — круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Локация: — пляж Лаян — около 3 минут на автомобиле или шаттле; — пляж Банг Тао — 5 минут езды; — международный аэропорт Пхукета — 20-25 минут; — рядом Laguna Phuket с гольф-полями, спа и теннисными кортами; — Porto de Phuket и Boat Avenue — 5-10 минут; — Villa Market, рестораны и beach clubs Catch Beach Club и Carpe Diem; — аквапарк Blue Tree Phuket; — международные школы и детские сады поблизости.

Прогнозируемая доходность (ROI) — от 7-9 % годовых. Показатель ориентировочный, однако район Лаян и Банг Тао остаётся одним из самых востребованных направлений для аренды и инвестиций на Пхукете. Полное юридическое сопровождение сделки, работа только с проверенными застройщиками и подбор лучших инвестиционных объектов в Таиланде.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)