

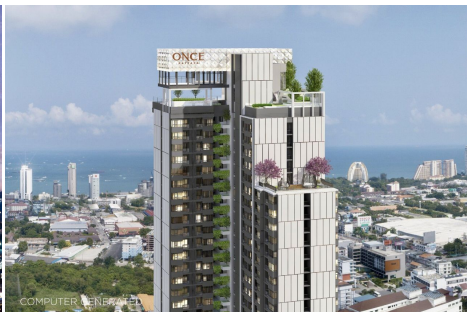
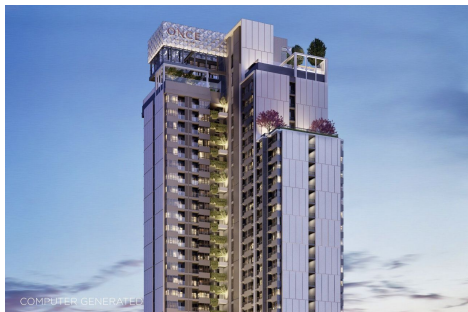
Квартира в Паттайе, Таиланд, 28 м²

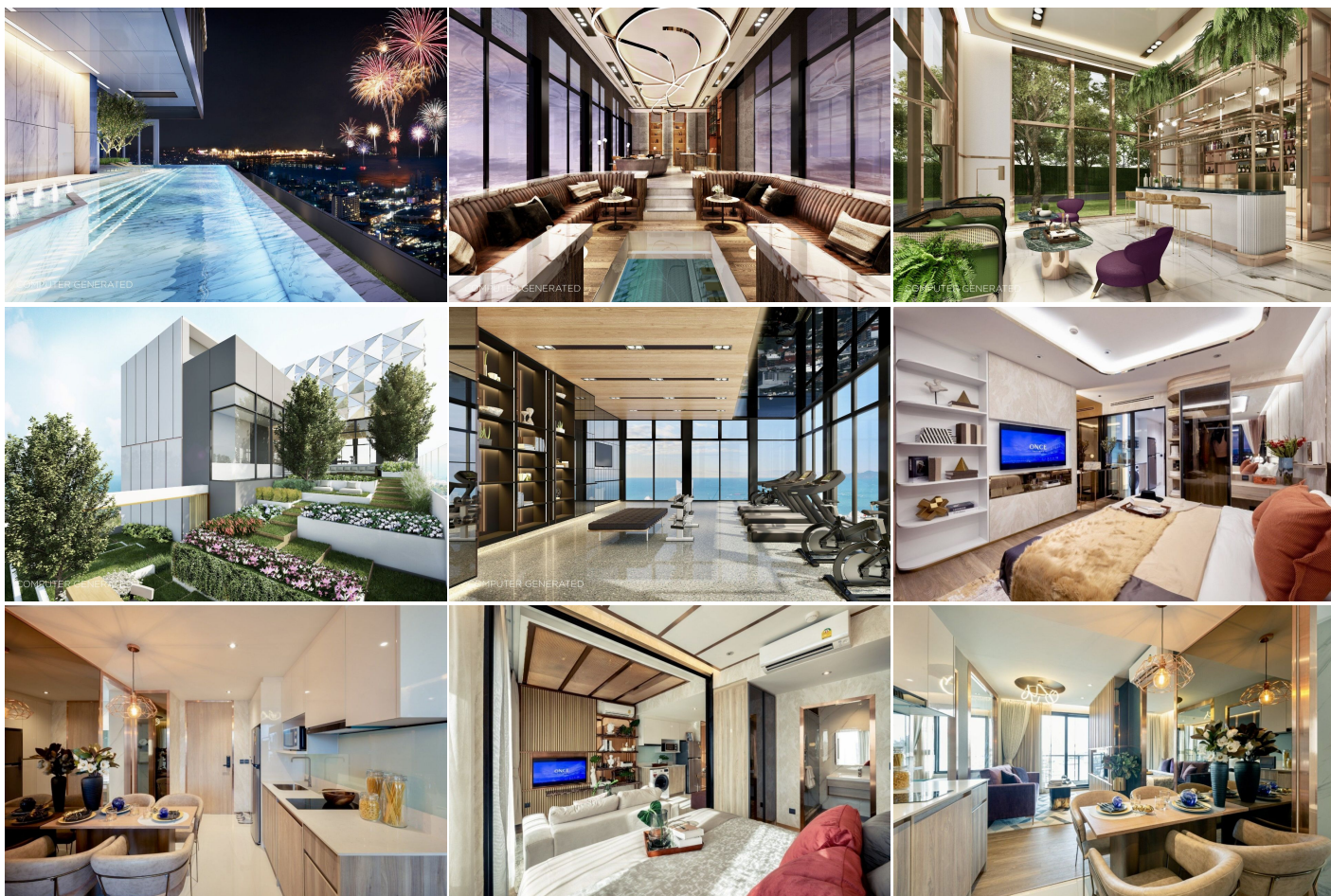
9 361 140 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 1844

28 м², 1 к, Квартира





Описание объекта

ПРЕМИУМ-HIGH-RISE В ЦЕНТРЕ ПАТТАЙИ ПРЕМИУМ HIGH-RISE В СЕРДЦЕ ГОРОДА Готовый премиальный кондоминиум в самом центре Pattaya — редкое и фактически последнее предложение формата high-rise luxury в центральной части города. Проект введён в эксплуатацию и полностью готов к проживанию и аренде.

В центре Паттайи практически не появляются новые высотные проекты: редкие застройщики представлены только низкоэтажными форматами, несопоставимыми по уровню и инфраструктуре. Это делает объект уникальным по своему позиционированию.

ЛОКАЦИЯ – Центр Pattaya – Быстрый доступ ко всей городской инфраструктуре – До моря — около 1,3 км (примерно 5 минут) – Максимальная ликвидность и стабильный арендный спрос – Статусное владение недвижимостью в центральной локации **ФОРМАТ И СТАТУС** – Готовый high-rise кондоминиум – Год ввода в эксплуатацию — 2022 – Премиальная архитектура и концепция – Ограниченное предложение в центре города – Формат для жизни, аренды и инвестиций **ПЛАНИРОВКИ** В проекте представлены: – Studio – 1 Bedroom – 2 Bedroom – Penthouse Площади — от компактных до просторных форматов.

Квартиры передаются полностью под ключ: отделка, мебель, кухня и техника включены. Формат позволяет сразу заехать или запустить объект в аренду без дополнительных вложений.

ИНФРАСТРУКТУРА УРОВНЯ LUXURY – Панорамный sky-bar и лаундж – Бассейн и джакузи – Sky-фитнес и йога – Детская игровая зона – Барбекю-зона и небесный сад – Прогулочные зоны и пространства для отдыха

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА – Последний премиальный высотный проект в центре Паттайи – Аналогов на рынке нет – Центр города — максимальная ликвидность – Готовый объект без ожиданий – Foreign quota и Thai quota – Подходит для жизни, аренды и инвестиционных задач – Статусная недвижимость класса luxury **УСЛОВИЯ ПОКУПКИ** – Подписание контракта — 30% – Остаток — 70% в рассрочку в течение короткого периода – Передача права собственности после полной оплаты (Платёжный план уточняется индивидуально, без скрытых условий.) **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ОРИЕНТИР** Объект ориентирован на инвестиции в центральной локации.

Прогнозируемая доходность аренды — около 6-7% годовых, что является высоким показателем для готового премиального проекта в центре города. Важно: это ориентир, а не гарантия. Фактический

результат зависит от планировки, этажа и стратегии использования. КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА Редкий формат для центра Паттайи: готовый high-rise, премиальный уровень, полная инфраструктура и ликвидная локация.

Подходит тем, кто ищет статусный актив с понятной логикой владения и аренды. КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю актуальные варианты, планировки и подтверждение наличия, подготовлю детальный расчёт расходов и сравнение с альтернативами. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: квартира в центре Паттайи, премиум кондоминиум Паттайя, high-rise Pattaya, элитная недвижимость Паттайя, квартира luxury Таиланд, инвестиции в недвижимость Паттайи, квартира для аренды в центре Паттайи.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)