

Квартира в Паттайе, Таиланд, 35 м²

9 370 010 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 1839

35 м², 2 к, Квартира





Описание объекта

ГОТОВЫЙ КОНДО В ЦЕНТРЕ ПАТТАЙИ ГОТОВЫЙ НЕБОСКРЁБ В ЦЕНТРЕ ЮЖНОЙ ПАТТАЙИ Готовый высотный кондоминиум в районе Южная Паттайя, в самом центре городской жизни. Формат подходит для проживания, долгосрочной аренды и инвестиций — без ожидания строительства и рисков off-plan. Центральная локация, развитая инфраструктура и стабильный спрос формируют устойчивый арендный потенциал.

ЛОКАЦИЯ – Район: Южная Паттайя – Центр города – Около 1 км до пляжа – Рядом: Walking Street, Big C South Pattaya, храм Большого Будды – Удобная транспортная доступность – Круглогодичный спрос на аренду

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ – Тип недвижимости: кондоминиум – Формат: современный городской небоскрёб – Этажность: 30 этажей – Статус: введён в эксплуатацию – Планировки: 1 Bedroom 2 Bedroom – Площадь квартир: от ~34 до ~70 м² **СОСТОЯНИЕ И КОМПЛЕКТАЦИЯ** – Чистовая отделка – Установленная сантехника – Кухонный гарнитур – Мебельный пакет предоставляется по текущим условиям застройщика Формат: заехал и живёшь / сразу сдаёшь в аренду.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА – Бассейн – Ресторан – Фитнес-зал – Хамам и сауна – Коворкинг – Массажный салон – Бильярд и пинг-понг – Смотровая площадка с панорамным видом – Система безопасности **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЛОГИКА** – Центральная локация с устойчивым арендным спросом – Подходит для долгосрочной аренды – Прогнозная доходность — ориентировочно 6-8% годовых Важно: показатели являются ориентиром, а не гарантией.

Фактическая доходность зависит от планировки, этажа, стратегии аренды и рыночной ситуации. **УСЛОВИЯ ПОКУПКИ** – Подписание контракта — 30% – Остаток — 70% в течение установленного срока Этапы оплаты прозрачны, детали уточняются индивидуально. **КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА** Хороший вариант для тех, кто хочет купить готовую квартиру в центре Южной Паттайи без ожидания строительства.

Локация обеспечивает ликвидность, а формат комплекса — комфорт для жизни и аренды. **КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ** Напишите сообщение — отправлю планировки, актуальные варианты и расчёт всех расходов по сделке. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: кондоминиум в Паттайе, квартира в Южной Паттайе, квартира в центре Паттайи, готовая квартира в Паттайе, недвижимость в Паттайе квартиры, квартира для аренды в Паттайе, инвестиции в недвижимость Паттайи.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)