Lakeeva Realty

Недвижимость в Таиланде для жизни и инвестиций

Квартира в Паттайе, Таиланд, 28 м²

6 824 060 ₽

Адрес: Паттайя, Таиланд
ID объекта: 1833

28 м², 1 к, Квартира

Описание объекта

ТИХИЙ КОНДО 5 МИНУТ ДО ПЛЯЖА ТИХИЙ LOW-RISE У МОРЯ ДЛЯ СПОКОЙНОЙ ЖИЗНИ Современный low-rise кондоминиум в престижном районе Wongamat, в пешей доступности от моря — около 5 минут. Формат для жизни и спокойной долгосрочной аренды, без туристического шума и высотной плотности. Это не объект под массовую посуточную аренду. Здесь делают ставку на комфорт проживания, среду и ликвидность района.

КОМУ ПОДОЙДЁТ – покупателям для собственного проживания в Wongamat – инвесторам под долгосрочную аренду в премиальном районе – тем, кто ценит low-rise, тишину и пешую доступность моря КОМУ НЕ ПОДОЙДЁТ – если цель — массовая туристическая аренда – если нужен высотный формат с панорамными видами – если ищете минимальный бюджетный вход ЛОКАЦИЯ – Район: Wongamat – До пляжа — около 5 минут пешком – Один из самых стабильных и престижных районов Паттайи – Низкая плотность застройки – Спрос со стороны семей и long-stay арендаторов Здесь покупают среду и комфорт, а не туристический трафик.

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ – Формат: low-rise – Этажность: до 8 этажей – Класс: бизнес / премиум – Срок ввода в эксплуатацию: 2027 год ПЛАНИРОВКИ – Studio – 1 Bedroom – 2 Bedroom (варианты площадей подбираются индивидуально) СОСТОЯНИЕ И КОМПЛЕКТАЦИЯ Квартиры передаются полностью под ключ: – чистовая отделка – кухня и сантехника – полная меблировка Формат подходит для заселения или аренды без дополнительных вложений.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА – Бассейн с солёной водой – Фитнес-зал и зал для бокса – Сауна – Коворкинг и библиотека – Мини-кинотеатр – Сад на крыше – Охрана и видеонаблюдение 24/7 ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЛОГИКА – Потенциал роста стоимости на этапе строительства — ориентир рынка – Доходность по программе застройщика — около 6% Важно: любые гарантированные программы требуют внимательной проверки договора.

Я всегда анализирую условия перед рекомендацией клиенту. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ – Подписание контракта — 30% – Рассрочка — 40% на период строительства – Остаток — 30% при передаче ключей КОММЕНТАРИЙ

БРОКЕРА Взвешенный вариант для жизни или спокойной аренды в Wongamat — без перегруженности, высотного трафика и курортной суеты.

Перед покупкой я сравниваю его с другими low-rise проектами района, чтобы подтвердить адекватность сценария владения. КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю планировки, видео, расчёт платёжного плана и сравнение с альтернативами в Wongamat. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: квартира в Wongamat, low-rise Паттайя, квартира у моря Паттайя, недвижимость в Wongamat, квартира для жизни в Паттайе, квартира под аренду Wongamat, новостройка у моря Таиланд.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: @lakeevaru
WhatsApp: +7 995 566-99-83
MAX: +7 995 566-99-83
Email: sales@lakeeva.ru
Сайт: https://lakeeva.ru (https://bords.ru)