

Квартира в Паттайе, Таиланд, 25 м²

4 228 470 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 1832

25 м², 1 к, Квартира





Описание объекта

БЮДЖЕТНЫЙ КОНДО В ЦЕНТРЕ ПАТТАЙИ БЮДЖЕТНЫЙ КОНДО В ЦЕНТРЕ С ПОТЕНЦИАЛОМ РОСТА
Современный жилой комплекс в центральной части Pattaya, ориентированный на аренду и городской формат жизни. Это не пляжная первая линия, а объект про спрос центра, удобство локации и доступный вход в рынок. Формат для тех, кто считает ликвидность и аренду, а не покупает «за вид».

КОМУ ПОДОЙДЁТ – инвесторам под долгосрочную аренду – покупателям, которым важна близость к ТЦ, госпиталям и деловой части города – тем, кто ищет новостройку с минимальным входом **КОМУ НЕ ПОДОЙДЁТ** – если принципиально важна пешая доступность моря – если нужен курортный или премиальный формат – если цель — редкий актив с ограниченным предложением **ЛОКАЦИЯ** – Центр Паттайи – До пляжа — около 3 км – Пешая и транспортная доступность городской инфраструктуры **ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** – Формат: городской кондоминиум – Статус: строительство – Срок ввода в эксплуатацию: 2026 год **ПЛАНИРОВКИ** – Studio — компактные планировки – 1 Bedroom — функциональные планировки **КОМПЛЕКТАЦИЯ** Квартиры сдаются полностью под ключ: – чистовая отделка – мебель – бытовая техника Формат подходит для аренды без дополнительных вложений.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА – 2 бассейна (в том числе спортивный) – Бар у бассейна, джакузи, водная горка – Фитнес-зал, сауна, йога – Детский парк, зона BBQ – Лобби, библиотека, прогулочный сад **ЛОКАЦИОННАЯ ЛОГИКА** Центр Паттайи обеспечивает: – стабильный спрос со стороны персонала, экспатов и long-stay арендаторов – близость к Terminal 21, Central Festival, Bangkok Hospital – загрузку без сезонных провалов, характерных для курортных районов Здесь работает не море, а инфраструктура и реальные цифры.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОРИЕНТИРЫ – потенциальная доходность — 5-8% в зависимости от стратегии и комплектации Важно: это ориентиры, а не гарантии. В подобных проектах доход формируется за счёт низкого входа, а не роста стоимости. **УСЛОВИЯ ПОКУПКИ** – Бронирование – Первый этап — 15% – Второй этап — 15% – Остаток — 70% при завершении строительства **КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА** Рабочий городской актив, а не курортная история.

Подходит тем, кто понимает специфику центра и считает ликвидность и спрос, а не ждёт «виды на море».
КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю планировки, видео, расчёт платёжного плана и сравнение с альтернативами в центре Паттайи. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро.

Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: квартира в центре Паттайи, городской кондоминиум Паттайя, квартира для аренды Паттайя, новостройка в Паттайе, инвестиции в недвижимость Паттайи, квартира под аренду Таиланд.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет.

Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)