

Квартира в Паттайе, Таиланд, 40 м²

16 718 900 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

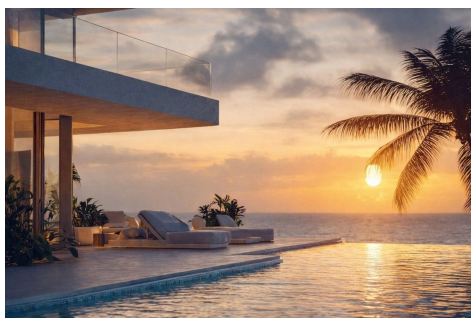
ID объекта: 1830

40 м², 2 к, Квартира



**BUY AT
PRESALE PRICE**

**UP TO 70%
GROWTH POTENTIAL**



Описание объекта

ПРЕМИУМ-КОНДО НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПРЕМИУМ-КОНДО НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОРЯ Редкий формат первой линии моря в районе Wongamat — локация с ограниченным предложением и высоким потенциалом капитализации. Формат presale / off-plan с длинным горизонтом для инвесторов, ориентированных на рост стоимости и премиальную аренду после ввода в эксплуатацию.

ЛОКАЦИЯ – Район: Wongamat, Na Kluea – Первая береговая линия – Прямой выход к пляжу – Один из самых дефицитных районов Паттайи – Новых участков под застройку на первой линии не планируется **ПОЧЕМУ ЭТО ВЫБОР ИНВЕСТОРА** – Первая линия моря — максимальная ликвидность – Ограниченное количество апартаментов – Высокий спрос на премиальную аренду – Потенциал роста стоимости ещё на этапе строительства – Сильная динамика цен в районе Wongamat на вторичном рынке Важно: инвестиционные ориентиры основаны на рынке локации и сопоставимых проектах.

Это прогноз, а не гарантия.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ – Высотный жилой комплекс – Этажность: 47 этажей – Количество апартаментов: ограничено – Площади: от компактных до просторных резиденций – Формат: presale / off-plan – Старт строительства: 2026 год – Ввод в эксплуатацию: 2029 год **ИНФРАСТРУКТУРА УРОВНЯ LUXURY RESORT** Sky-пространства: – Панорамный infinity pool с видом на море – Sky Gardens на нескольких уровнях – Sunset Lounge & Bar – Зоны отдыха и релакса Beachfront-формат: – Бассейны у моря – Ресторан и лаунж-зоны – Детский клуб **Wellness & Lifestyle:** – Фитнес с панорамными видами – SPA, хамам, сауна, онсен, джакузи – Йога-студии – Кинотеатр – Коворкинг и бизнес-лаунж Дополнительно: – Спортивные площадки – Ландшафтные сады – Парковка – Консьерж-сервис – Охрана и видеонаблюдение 24/7 **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОРИЕНТИРЫ** – Потенциал капитализации: ориентир на рост в период строительства – Премиальная аренда после сдачи – Прогнозная доходность аренды: ориентир 8–10% годовых Фактический результат зависит от планировки, этажа, вида и стратегии выхода.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ (ПЛАТЁЖНЫЙ ПЛАН) 35% — контракт 15% — рассрочка в период строительства 50% — при передаче права собственности **КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА** Формат первой линии в Wongamat — это стратегия на капитализацию и статус, а не на быстрый кэшфлоу. Решение подходит как часть инвестиционного портфеля с горизонтом до ввода в эксплуатацию.

КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю планировки, актуальное наличие и инвестиционный расчёт под Вашу стратегию. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: квартира на первой линии Паттайя, Wongamat недвижимость, премиальная квартира у моря Таиланд, инвестиции в недвижимость Паттайи, новостройка у моря Паттайя, элитная недвижимость Паттайя.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)