

Квартира в Паттайе, Таиланд, 25 м²

4 396 900 ₪

ID объекта: 1829

25 м², 1 к, Квартира





Описание объекта

САМАЯ НИЗКАЯ ЦЕНА НА НОВОСТРОЙКУ САМАЯ НИЗКАЯ ЦЕНА НА НОВОСТРОЙКУ В ПАТТАЙЕ — 49 600 €
 Рабочая инвестиционная модель, а не «красивый проект у моря». Формат low-rise в районе Jomtien с управлением от самого застройщика. Это уже третий проект именно такого формата — предыдущие полностью заселены, свободных квартир нет.

ПОЧЕМУ ЭТО ИНВЕСТИЦИЯ, А НЕ ПРОСТО КВАРТИРА Минимальный вход в рынок новостроек Паттайи
 Управление и сдача в аренду через застройщика Долгосрочные контракты Постоянный спрос со стороны long-stay арендаторов В предыдущих проектах — овербукинг Здесь покупают не «вид», а стабильность. ЧТО ВАЖНО ПОНИМАТЬ Это не первая линия и не премиум-бутик. Это массовый ликвидный формат — тот сегмент, который легче всего сдаётся.

Доходность достигается за счёт низкой цены входа, а не за счёт уникальности. О ПРОЕКТЕ Район: Jomtien
 Формат: городской low-rise комплекс Срок сдачи: 2027 год Полная готовность: отделка, мебель, техника
 Подходит для сдачи без дополнительных вложений ИНФРАСТРУКТУРА бассейн-лагуна и джакузи сауна и паровая фитнес-зал коворкинг охрана 24/7 Комплекс ориентирован на арендаторов, а не туристический поток.

ПОЧЕМУ СЕЙЧАС На сегодняшний день это одна из самых низких цен на строящиеся объекты в Паттайе. Большинство аналогов стартуют значительно выше. Дешёвый вход — это главный фактор защиты капитала. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ 30% — в течение 15 дней 30% — рассрочка на 2 года 40% — при получении ключей Напишите сообщение — отправлю расчёт доходности, сравнительный анализ по району и актуальное наличие.

Если объявление активно — объект доступен.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)