

Квартира в Паттайе, Таиланд, 34 м²

17 286 200 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 1828

34 м², 2 к, Квартира





Описание объекта

LUXURY-НЕБОСКРЁБ В ПАТТАЙЕ ПРЕМИАЛЬНЫЙ НЕБОСКРЁБ В СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЛОКАЦИИ Новый высотный кондоминиум класса luxury в престижном районе Wongamat, ориентированный на премиум-сегмент, сохранение капитала и статусное проживание. Формат — не массовая аренда, а качество, виды и ценность локации. Это объект не для бюджетных инвестиций и не для «быстрого кэша».

Подходит тем, кто осознанно выбирает район, уровень дома и долгосрочную ценность.

КОМУ ПОДОЙДЁТ – покупателям, рассматривающим Wongamat как премиум-локацию – инвесторам с фокусом на сохранение капитала и премиальную аренду – тем, кто ценит высотные виды, сервис и архитектуру **КОМУ НЕ ПОДОЙДЁТ** – если цель — массовая аренда с высокой оборачиваемостью – если нужен бюджетный вход – если вы ищете low-rise или «тихий бутик» **ЛОКАЦИЯ** – Район: Wongamat – До пляжа — около 1 км – Один из самых престижных районов Паттайи – Ограниченная новая застройка – Высокий спрос со стороны обеспеченных покупателей и long-stay арендаторов Здесь покупают не метры, а район и статус дома.

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ – Формат: luxury high-rise – Этажность: высотный небоскрёб – Срок ввода в эксплуатацию: 2028 год **ПЛАНИРОВКИ** – Studio — 34-35 м² – 1 спальня — 53-56 м² – 2 спальни — 73-90 м² – 3 спальни — 123-172 м² **КОМПЛЕКТАЦИЯ** – Чистовая отделка – Кухня и санузел – Встроенная мебель – Мебельный пакет — по желанию **ИНФРАСТРУКТУРА** – Панорамный бассейн на крыше – Ресторан – Современный фитнес – Зелёный сад – Коворкинг – Детская игровая зона – Крытая парковка – Охрана и видеонаблюдение 24/7 – Wi-Fi в общественных зонах **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЛОГИКА** – Ориентир роста стоимости — до 13% в год (рыночный прогноз) – Заявлена программа гарантированного дохода 6% на 3 года Важно: любые гарантированные программы требуют детальной проверки договора — условий выплат, ограничений и ответственности сторон.

Я проверяю это перед рекомендацией клиенту. **УСЛОВИЯ ПОКУПКИ** – Бронирование — в процентах, в зависимости от типа квартиры – Подписание контракта — 20% – Рассрочка — 30% – Остаток — 50% при передаче квартиры **КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА** Премиальный актив, который имеет смысл, если вы осознанно

выбираете Wongamat и понимаете разницу между «люкс-маркетингом» и реальной ценностью района.

Перед покупкой я сравниваю его с другими luxury-проектами Wongamat, чтобы подтвердить адекватность стратегии. КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю планировки, видео, расчёт платёжного плана и сравнение с альтернативами в Wongamat. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: квартира в Wongamat, премиальная недвижимость Паттайи, luxury кондоминиум Таиланд, квартира в элитном районе Паттайи, инвестиции в недвижимость Wongamat, квартира у моря премиум, новостройка luxury Паттайя.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)