

Квартира в Паттайе, Таиланд, 27 м²

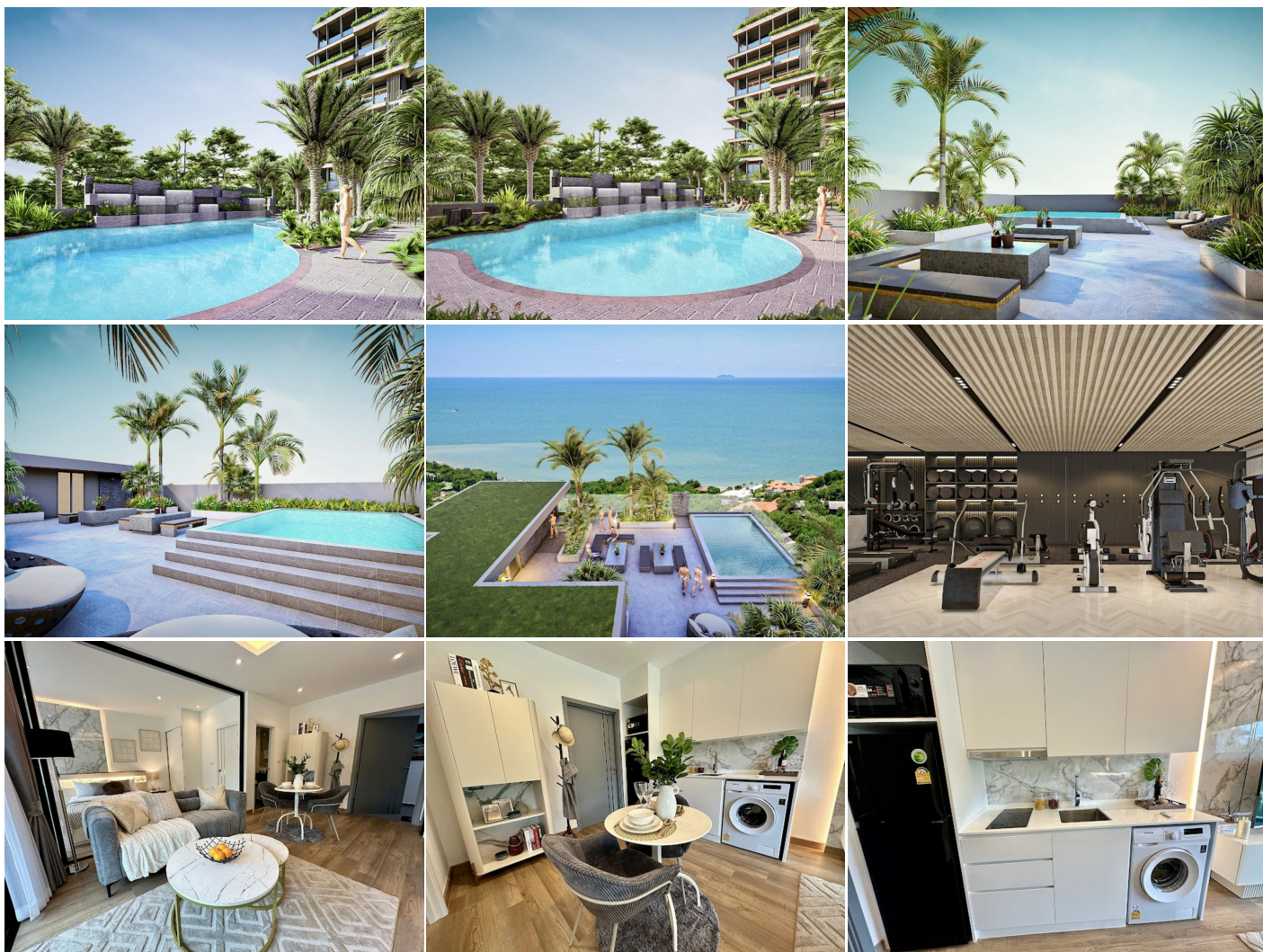
6 246 080 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 1827

27 м², 1 к, Квартира





Описание объекта

КВАРТИРА У МОРЯ PET FRIENDLY КВАРТИРА У МОРЯ В PET FRIENDLY ПРОЕКТЕ Low-rise жилой комплекс бизнес-класса в районе Пратамнак, примерно в 450 метрах от моря. Формат — спокойный, зелёный и не туристический, с фокусом на комфорт проживания и долгосрочную аренду. Это не объект про поток и посуточку, а про качество жизни, среду и стабильный спрос.

КОМУ ПОДОЙДЁТ — покупателям для собственного проживания — инвесторам, ориентированным на long-stay аренду — тем, кто выбирает Пратамнак как спокойную альтернативу центру и Jomtien **КОМУ НЕ ПОДОЙДЁТ** — если цель — активная туристическая аренда — если нужен центр города и ночная жизнь — если ищете высотный курортный формат **ЛОКАЦИЯ И ФОРМАТ** — Район: Pratumnak — До пляжа: около 450 метров — Этажность: 8 этажей — Формат: бизнес-класс, low-rise — Срок ввода в эксплуатацию: 2027 год **ТИПЫ КВАРТИР** — Studio — компактные планировки — 1-спальные квартиры — 2-спальные квартиры — Просторные 3-спальные форматы Планировки ориентированы на комфорт проживания и долгосрочную аренду.

КОМПЛЕКТАЦИЯ — Чистовая отделка — Кухня и сантехника — Встроенная мебель Формат без избыточных опций — с возможностью доукомплектовать под себя.

ИНФРАСТРУКТУРА — Два бассейна (на первом этаже и на крыше) — Финская и турецкая сауны — Фитнес-зал и коворкинг — Зоны отдыха — Озеленённые фасады и крыша — Подземный паркинг **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЛОГИКА** — Ориентир роста стоимости — до 12% в год — Доходность long-rent после сдачи — 6-8% Важно: это ориентиры, а не гарантии.

Проекты на Пратамнаке выигрывают за счёт стабильного спроса и низкой текучки арендаторов, а не «красивых цифр» в презентациях. **УСЛОВИЯ ПОКУПКИ** — Бронирование — 20% — через месяц — 20% — после старта строительства — 20% — при возведении 7-го этажа — 20% — при завершении внешних стен — 20% — при передаче ключей **КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА** Взвешенный выбор для жизни или спокойной аренды, а не агрессивной инвестиции.

Перед покупкой я всегда сравниваю этот формат с другими проектами Пратамнака, чтобы подобрать

оптимальную планировку под конкретную задачу. КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю планировки, видео и расчёт платёжного плана, а также сравнение с альтернативами в районе. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: квартира в Паттайе, квартира на Пратамнаке, бизнес-класс Паттайя, квартира у моря Паттайя, квартира для жизни в Паттайе, квартира для долгосрочной аренды Таиланд, недвижимость в Паттайе квартиры.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)