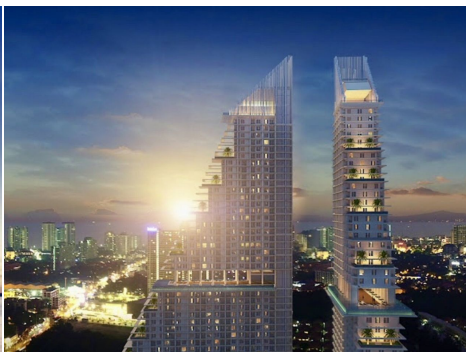


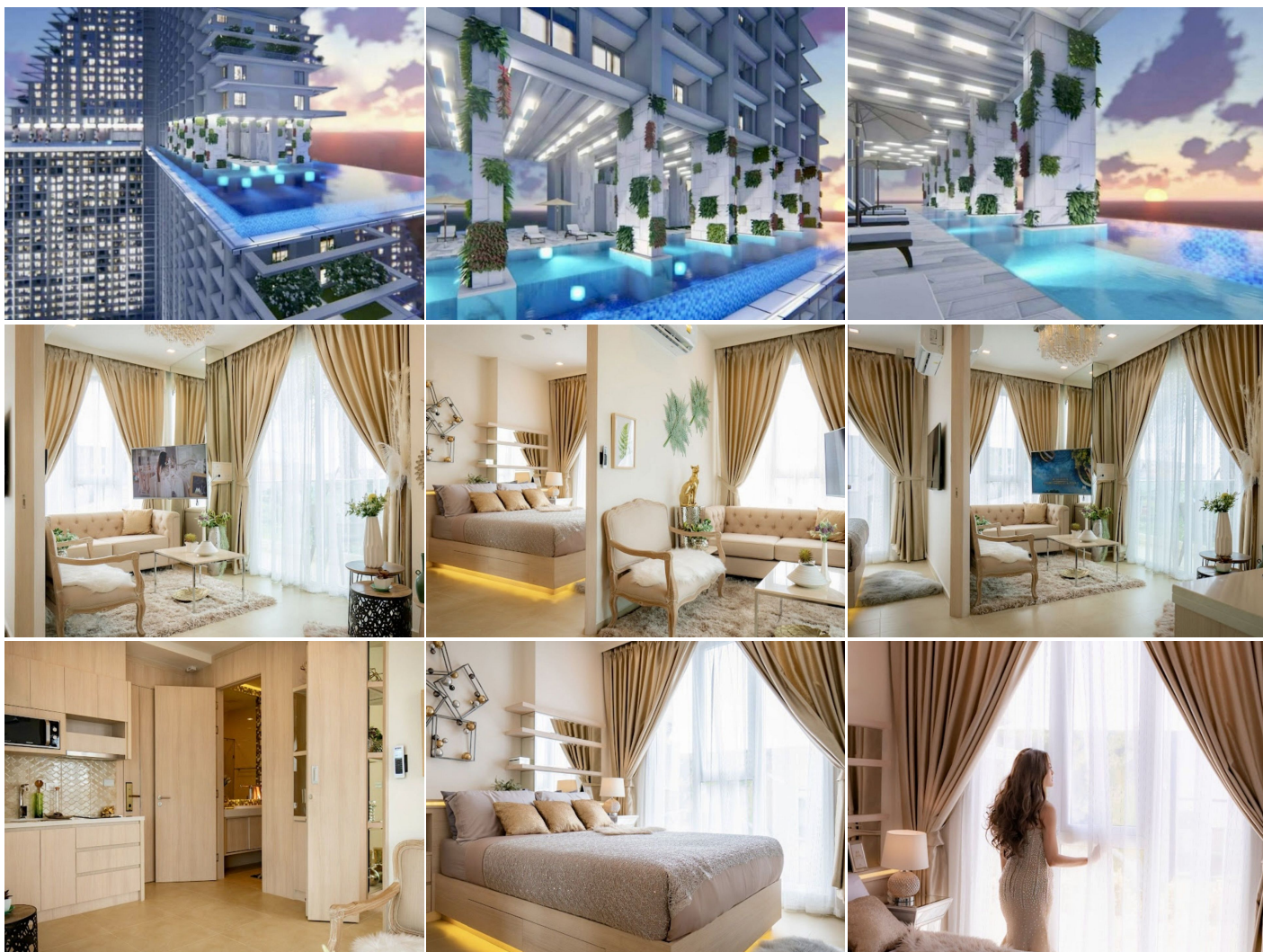
## Квартира в Паттайе, Таиланд, 28 м<sup>2</sup>

9 130 660 ₪

ID объекта: 1826

28 м<sup>2</sup>, 1 к, Квартира





## Описание объекта

**ВЫСОТНЫЙ КОНДО ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ** ВЫСОТНЫЙ КОНДОМИНИУМ С ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ Масштабный высотный курортный кондоминиум в районе Jomtien, ориентированный на аренду и перепродажу после сдачи. Формат — resort-condo с максимальной инфраструктурой, рассчитанный на туристический поток и стабильный арендный спрос. Это не проект про тишину и приватность. Это формат про масштаб, загрузку и понятную логику аренды.

**КОМУ ПОДОЙДЁТ** – инвесторам, рассматривающим аренду (short-stay и long-stay) – покупателям, которым важна инфраструктура уровня 5 внутри комплекса – тем, кто планирует перепродажу ближе к сдаче проекта **КОМУ НЕ ПОДОЙДЁТ** – если ищете low-rise или приватный формат – если принципиально важна первая линия – если нужен тихий семейный проект **ЛОКАЦИЯ** – Район: Jomtien – До пляжа — около 800 метров (городской песчаный пляж) – Район с устойчивым туристическим спросом – Развитая инфраструктура для отдыха и жизни Здесь выбирают формат «всё внутри комплекса», а не уникальность объекта.

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** – Формат: крупный курортный кондоминиум – Этажность: высотный проект – Срок ввода в эксплуатацию: 2027 год **ПЛАНИРОВКИ** – Studio — компактный формат – 1 спальня – 2 спальни – 3 спальни Планировки ориентированы на арендный спрос и ликвидность.

**КОМПЛЕКТАЦИЯ КВАРТИР** Квартиры передаются полностью под ключ: – чистовая отделка – кухонный гарнитур – сантехника – полная меблировка Формат удобен для аренды без дополнительных вложений после получения ключей.

**ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА** – панорамный infinity-бассейн на крыше – несколько уровней садовых террас – лаундж-бар, рестораны, магазины – фитнес, spa, массаж, йога – детская площадка и детский клуб – конференц- и банкетные залы – химчистка и прачечная – консьерж-сервис – подземная парковка – охрана и видеонаблюдение 24/7 **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЛОГИКА** – прогнозируемая доходность аренды — 6-8% в год Важно: доходность зависит от этажа, вида и выбранной стратегии аренды.

Я считаю чистые цифры, а не усреднённые презентационные показатели. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ – Бронирование – Первый этап оплаты — 25% (в течение установленного срока после бронирования) – Остаток — 75% при получении ключей КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА Это массовый курортный актив. Он имеет смысл, если вы понимаете конкуренцию внутри крупных комплексов и выбираете планировку под реальный спрос.

Перед покупкой я всегда сравниваю такие проекты между собой, чтобы подобрать оптимальный вариант под конкретную инвестиционную цель. КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю планировки, видео, актуальное наличие и расчёт платёжного плана. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: кондоминиум в Паттайе, квартира в Jomtien, курортный кондоминиум Таиланд, квартира для аренды в Паттайе, инвестиции в недвижимость Паттайи, новостройка в Паттайе, off-plan Таиланд.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

---

## Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: [sales@lakeeva.ru](mailto:sales@lakeeva.ru)

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)