

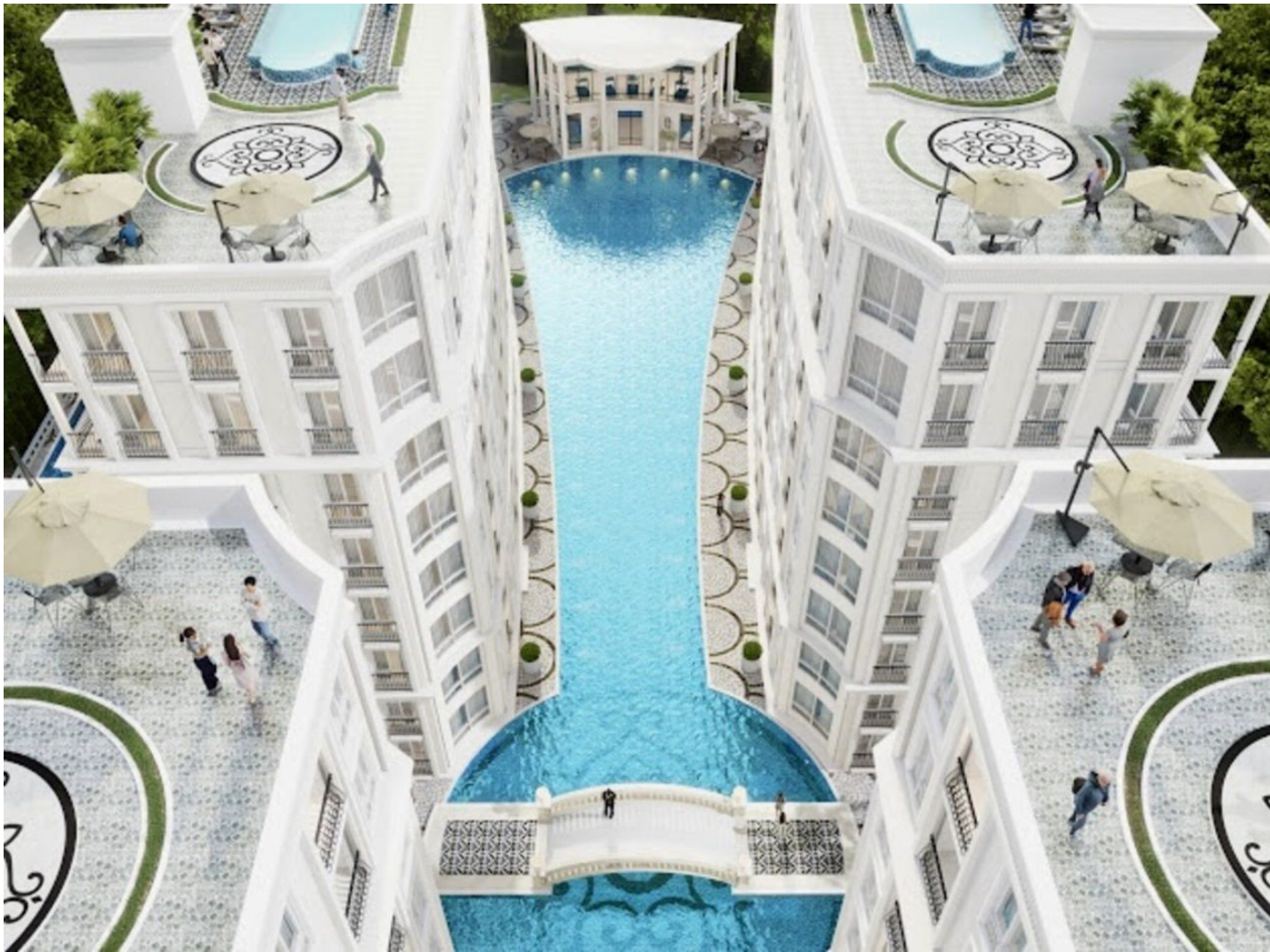
Квартира в Паттайе, Таиланд, 24 м²

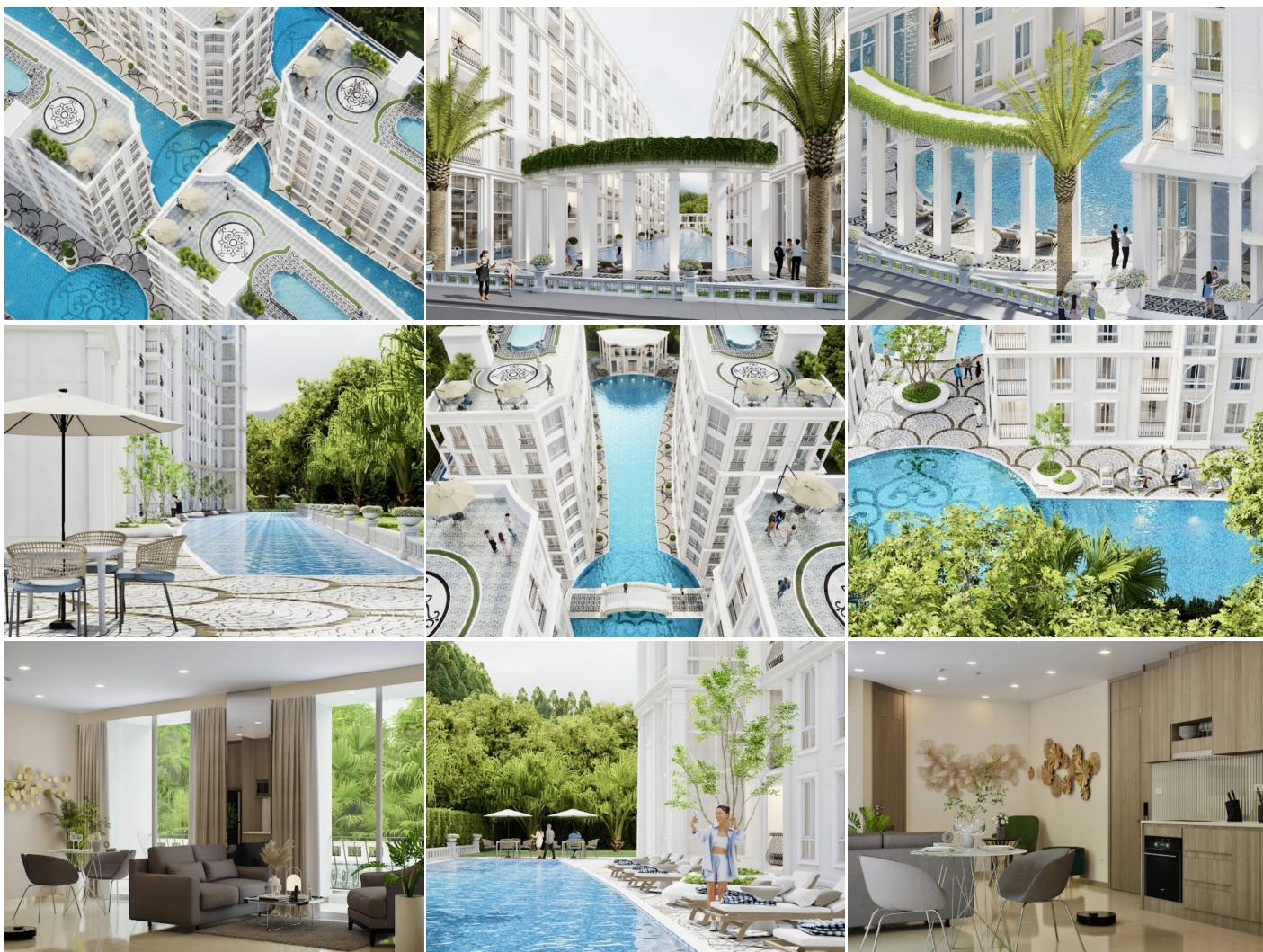
6 249 630 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 1825

24 м², 2 к, Квартира





Описание объекта

КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА ЦЕНТР ПАТТАЙИ — СТАБИЛЬНЫЙ АРЕНДНЫЙ СПРОС Городской low-rise кондоминиум в Центральной Паттайе — формат для аренды, оборота и ликвидности центра. Пешая доступность до Walking Street, пляжей, ресторанов и магазинов. Это объект не про тишину и не про семейное проживание. Он про стабильный трафик, спрос и работу с арендой в центре города.

КОМУ ПОДОЙДЁТ — инвесторам, ориентированным на краткосрочную и долгосрочную аренду — покупателям,

которым важен центр и пешая доступность — тем, кто ищет компактные форматы с низким порогом входа

КОМУ НЕ ПОДОЙДЁТ — если нужен спокойный район — если важны виды и премиум-статус — если

планируется семейное проживание **ЛОКАЦИЯ** — Центральная Паттайя — Пешком до Walking Street — До пляжа

— около 930 метров — Зона постоянного туристического и городского спроса **ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** —

Формат: городской инвестиционный кондоминиум — Этажность: 8 этажей — Срок ввода в эксплуатацию:

2027–2028 год **ПЛАНИРОВКИ** — Studio — около 20 м² — 1 Bedroom — примерно 23,5–26,5 м² — 2 Bedroom —

около 45,5–53 м² **КОМПЛЕКТАЦИЯ** — Встроенная мебель — Санузел с полной отделкой — Кондиционеры —

Варочная панель и вытяжка Полный мебельный пакет — опция.

Важно учитывать это при расчёте реальной доходности. **ЛОКАЦИОННАЯ ЛОГИКА** Центр Паттайи — это: — постоянный туристический поток — высокий спрос на компактные квартиры — быстрая заполняемость в аренде Здесь покупают не комфорт жизни, а удобство для арендатора.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЧАСТЬ — Ориентир роста стоимости — в рамках рынка новостроек центра — Прогнозная доходность аренды после сдачи — около 6–8% Важно: это ориентиры, а не гарантии. Фактический результат зависит от планировки, мебелировки, стратегии аренды и конкуренции.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ — Бронирование — 30% — в течение 2 недель — 50% — рассрочка на 2 года, без процентов — 20% — при получении ключей **КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА** Рабочий инструмент под аренду в центре, если вы понимаете специфику локации. Перед покупкой я всегда сравниваю этот объект с другими вариантами Central Pattaya, чтобы выбрать планировку под реальный спрос, а не под рекламу.

КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю планировки, видео, расчёт платёжного плана и сравнение с альтернативами в центре Паттайи. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: квартира в центре Паттайи, кондоминиум Central Pattaya, квартира для аренды в Паттайе, инвестиции в недвижимость Паттайи, квартира рядом с Walking Street, новостройка в центре Паттайи.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)