Lakeeva Realty

Недвижимость в Таиланде для жизни и инвестиций

Квартира в Паттайе, Таиланд, 23 м²

7 207 020 ₽

ID объекта: 1823

23 м², 1 к, Квартира





Описание объекта

КВАРТИРА 500 М ДО МОРЯ ЛИКВИДНАЯ КВАРТИРА У МОРЯ В ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛОКАЦИИ Новый low-rise жилой комплекс на 2-й линии Джомтьена, около 500 метров до пляжа. Формат ориентирован на аренду и повседневное проживание — без переплаты за первую линию и без «премиальных» надбавок за статус. Это объект не про вау-архитектуру, а про стабильный спрос, понятную экономику и ликвидность.

КОМУ ПОДОЙДЁТ – инвесторам под аренду студий и 1-bedroom – покупателям, которые хотят новую квартиру без ремонта – тем, кто ищет близость к морю без переплаты за первую линию КОМУ НЕ ПОДОЙДЁТ – если нужна первая линия и панорамные виды – если ищете бутик или камерный формат – если цель — редкий премиальный актив ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ – Район: Jomtien (2-я линия) – До пляжа: около 500 метров – Формат: городской кондоминиум для жизни и аренды – Этажность: low-rise – Срок ввода в эксплуатацию: 2029 год ПЛАНИРОВКИ – Studio — компактные планировки для аренды – 1-bedroom — самый востребованный формат – 2-bedroom — для семей и long-stay арендаторов КОМПЛЕКТАЦИЯ Квартиры передаются полностью под ключ: – отделка и электрика – мебель, техника и кондиционеры – кухня и сантехника Формат: купил — сразу сдаёшь или живёшь, без дополнительных вложений.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА – бассейн-лагуна и джакузи – сауна и паровая – фитнес-зал – коворкинг и

библиотека – детская и игровая комнаты – зелёный сад – охрана и видеонаблюдение 24/7 ЛОКАЦИОННАЯ ЛОГИКА Jomtien — это: – зелёный район с устойчивым туристическим и long-stay спросом – пешая доступность пляжа без хаоса центра – развитая повседневная инфраструктура Здесь работает не «эффект вау», а удобство и адекватная цена входа.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОРИЕНТИРЫ – ориентир роста стоимости — до 13% в год (рыночный прогноз) – ориентир доходности от аренды — от 6% Важно: это ориентиры, а не гарантии. Фактический результат зависит от планировки, этажа и выбранной стратегии аренды.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ – Первый этап — 25% – Рассрочка — 50% на период строительства – Финальный платёж — 25% при получении ключей КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА Это рабочий массовый арендный актив. Он имеет смысл при правильном выборе планировки и стратегии, а не как объект «для перепродажи любой ценой». Подходит тем, кто считает цифры и понимает, что ликвидность важнее громких слов.

КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю планировки, видео, платёжный план и сравнение с альтернативами в Jomtien и Pratumnak. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: квартира в Jomtien, квартира в Паттайе для аренды, новостройка в Паттайе, квартира у моря Таиланд, инвестиции в недвижимость Паттайи, квартира для сдачи в аренду, off-plan Таиланд.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: @lakeevaru
WhatsApp: +7 995 566-99-83
MAX: +7 995 566-99-83
Email: sales@lakeeva.ru
Сайт: https://lakeeva.ru (https://bords.ru)