

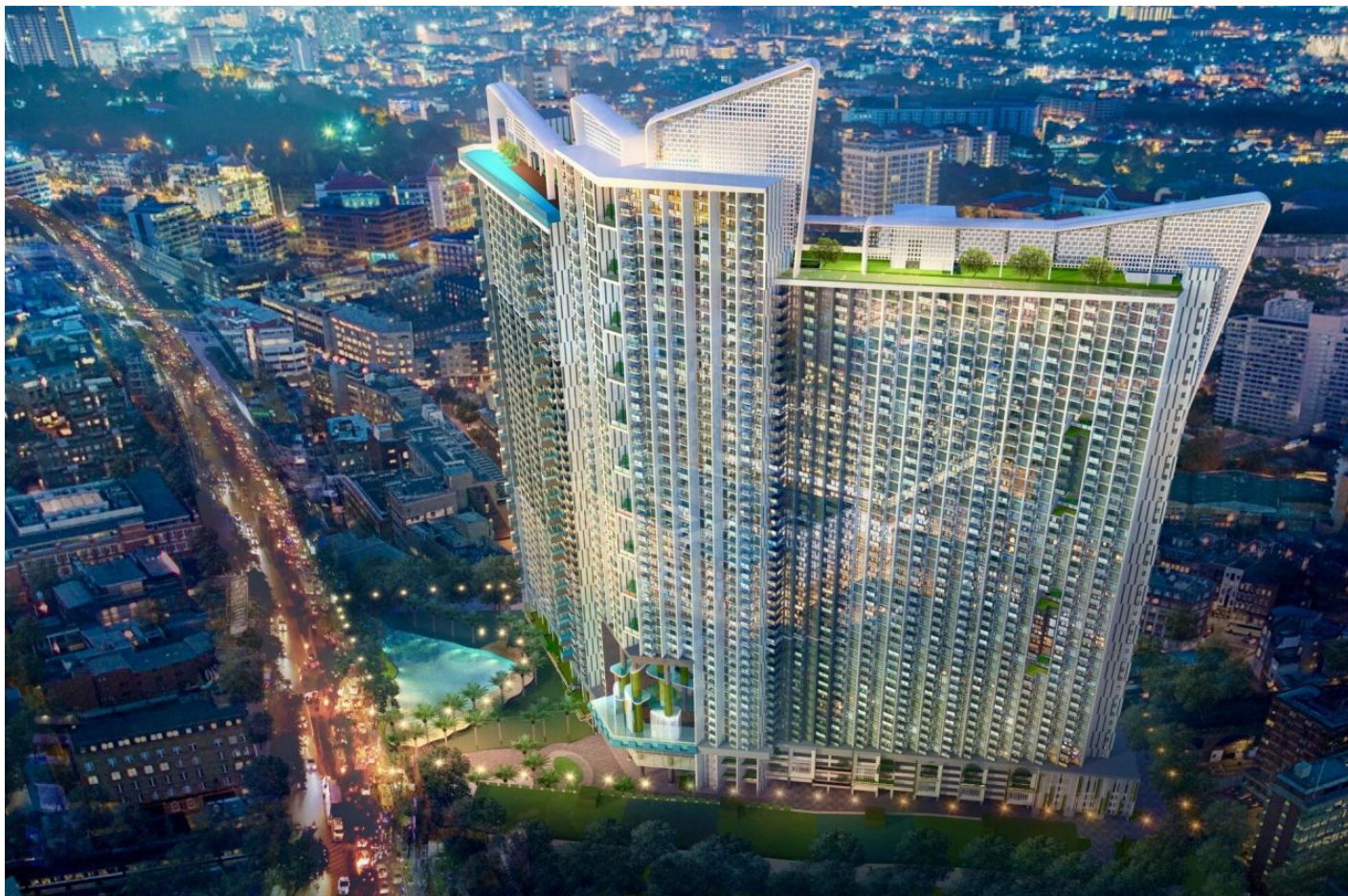
Квартира в Паттайе, Таиланд, 34 м²

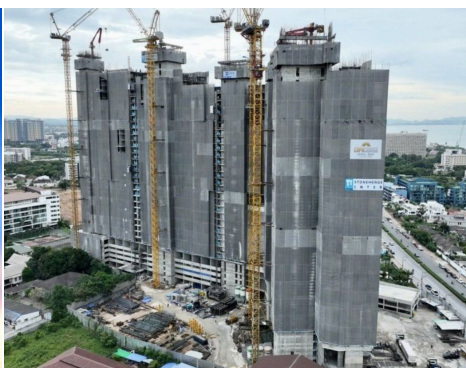
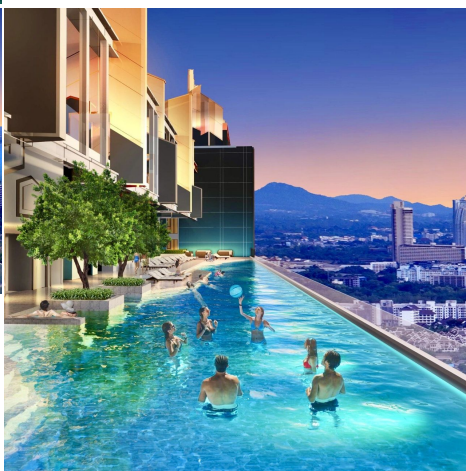
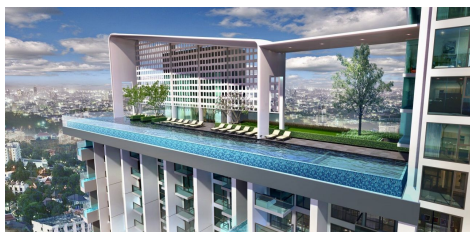
8 421 480 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 1821

34 м², 1 к, Квартира





Описание объекта

КВАРТИРА ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ПАТТАЙЕ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КВАРТИРА С АРЕНДНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ Современный высотный кондоминиум на 2-й линии Jomtien, примерно в 300 метрах от моря. Формат крупного курортного комплекса с инфраструктурой уровня резорта, ориентированный на аренду, туристический поток и перепродажу, а не на приватную жизнь. Это объект не про тишину и камерность, а

про масштаб, загрузку и понятный спрос.

КОМУ ПОДОЙДЁТ – инвесторам, ориентированным на аренду (short + long stay) – покупателям, которым важен курортный формат «всё внутри» – тем, кто рассматривает перепродажу после сдачи как один из сценариев КОМУ НЕ ПОДОЙДЁТ – если вы ищете low-rise или камерный проект – если важна тишина и минимальная плотность – если принципиально не рассматриваете высотные комплексы
ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ – Район: Jomtien – Линия: 2-я, около 300 м до моря – Формат: крупный курортный кондоминиум – Этажность: высотный проект – Срок ввода в эксплуатацию: 2027 год ТИПЫ КВАРТИР – Studio – 1 спальня – 2 спальни – 3 спальни Разные планировки и метражи — под аренду и перепродажу.

КОМПЛЕКТАЦИЯ – Квартиры сдаются полностью «под ключ» – Современная отделка – Мебель, техника и текстиль включены – Формат готов к аренде без дополнительных вложений
ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА – Несколько бассейнов, включая infinity и бассейн с искусственным песком – Онсэн, сауна, парилка – Фитнес-зал и recovery-зоны – Теннисный корт, cycling track – Детская зона – Коворкинг и конференц-зал – Парковка – Охрана и видеонаблюдение 24/7
ЛОКАЦИОННАЯ ЛОГИКА Jomtien — район с устойчивым туристическим спросом и развитой инфраструктурой в пешей доступности.

Здесь выбирают не уникальность, а удобство, курортный формат и стабильную загрузку в аренде.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ Возможны разные платёжные сценарии: – 40% — контракт / 30% — рассрочка / 30% — при передаче – 40% — контракт / 30% — рассрочка / 30% — при передаче (короче срок) – 70% — в течение короткого периода / 30% — при передаче – 100% — оплата в течение нескольких месяцев
Платёжный план подбирается под стратегию инвестора.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЛОГИКА – Потенциал роста стоимости — в рамках рынка новостроек Jomtien – Средняя ориентировочная доходность аренды — около 7%. Застройщик дает программу гарантированной доходности 6% годовых. Важно: фактический результат зависит от планировки, этажа, рынка и стратегии управления.

КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА Этот формат подходит тем, кто осознанно выбирает курортный сегмент и понимает конкуренцию внутри крупных комплексов. Перед покупкой я всегда сравниваю его с другими проектами Jomtien, чтобы показать реальную картину по доходности и загрузке.
КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю планировки, видео, платёжные планы и сравнение с альтернативами в Jomtien.

Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн. Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок
Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять
Возможно, Вы искали: кондоминиум в Паттайе, квартира в Jomtien, квартира у моря Паттайя, новостройка в Паттайе, квартира для аренды в Паттайе, инвестиции в недвижимость Таиланда, курортный кондоминиум Паттайя.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)