

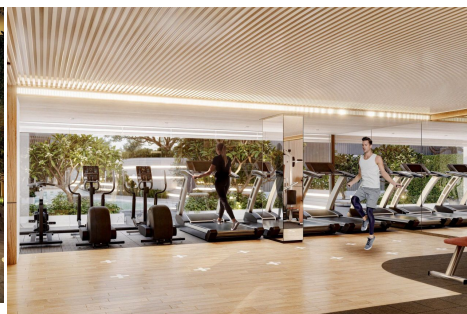
Квартира в Паттайе, Таиланд, 25 м²

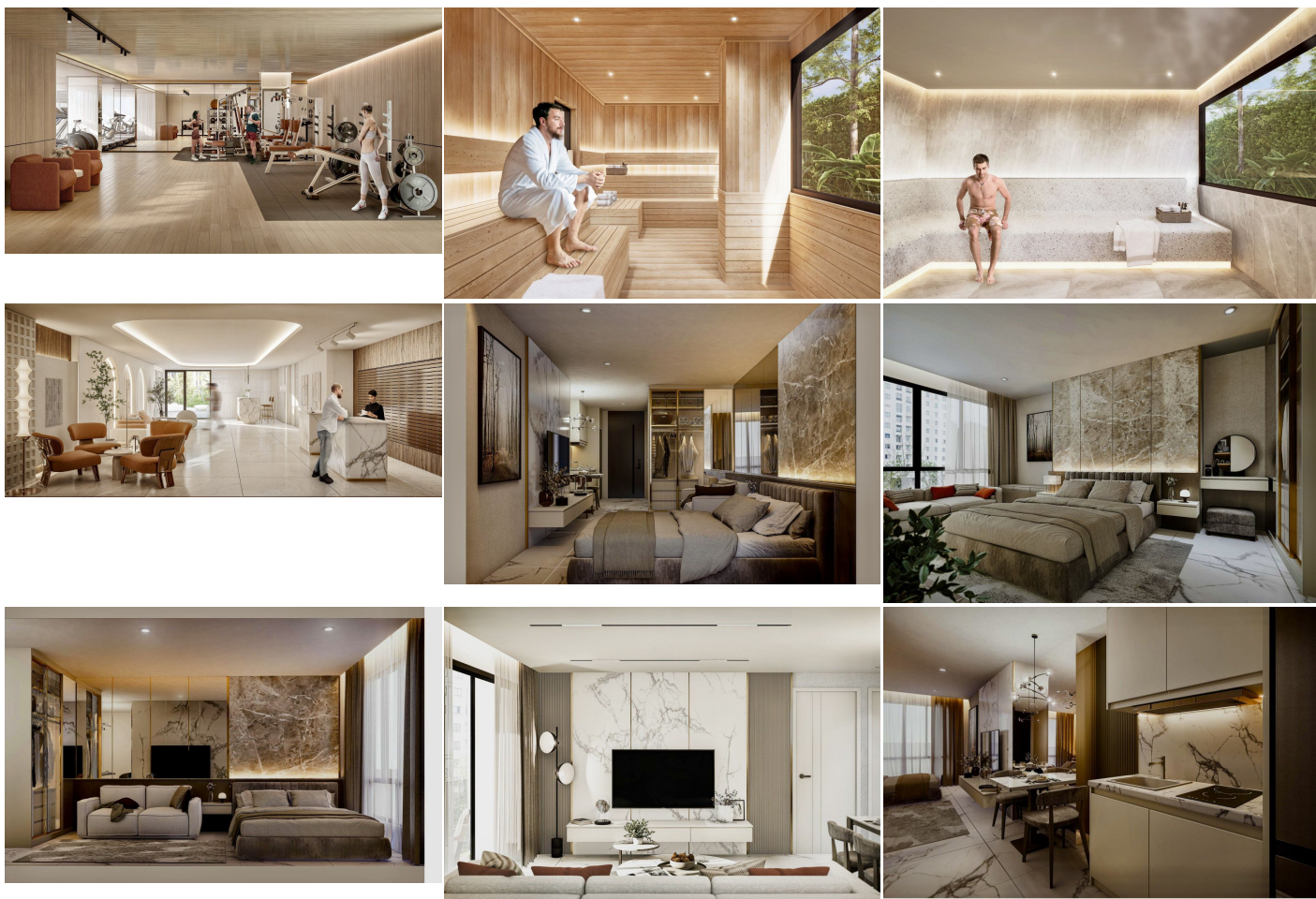
6 249 630 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 1819

25 м², 1 к, Квартира





Описание объекта

КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ПАТТАЙИ ГОРОДСКАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ПАТТАЙИ ДЛЯ АРЕНДЫ Компактный городской кондоминиум в центре Паттайи, в пешей доступности от моря и ключевой инфраструктуры города. Формат для тех, кто делает ставку не на обещания, а на реальный спрос, сформированный локацией. Это не объект про архитектурное «вау». Это инструмент про ликвидность, оборот и стабильный интерес арендаторов.

ЛОКАЦИЯ – Центр Паттайи – Пешком до Pattaya Beach – Пешком до Central Festival – Вся городская инфраструктура рядом – Высокий пешеходный и туристический трафик **КОМУ ПОДОЙДЁТ** – инвесторам, ориентированным на краткосрочную и долгосрочную аренду – тем, кто ищет доступный вход в рынок недвижимости Паттайи – покупателям, которым важна пешая локация, а не курортный формат **КОМУ НЕ ПОДОЙДЁТ** – если нужна первая линия или панорамные виды – если важен премиум-статус – если цель — редкий актив, а не оборотный объект **ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** – Формат: городской кондоминиум – Срок ввода в эксплуатацию: 2029 год – Ориентация проекта: аренда и ликвидность **ТИПЫ КВАРТИР** – Studio — компактные планировки – 1 Bedroom — универсальный формат для аренды – 2 Bedroom — для семей и долгосрочных арендаторов **ИНФРАСТРУКТУРА** – Бассейн – Фитнес-зал – Сауна и паровая – Сад на крыше – Охрана и видеонаблюдение 24/7 **ЛОКАЦИОННАЯ ЛОГИКА** Центр Паттайи — это: – туристический поток круглый год – высокий спрос на аренду без привязки к сезону – быстрая ликвидность при перепродаже Здесь покупают не вид, а удобство — и именно это обеспечивает стабильный спрос.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ – Бронирование – 30% — при подписании контракта – 50% — рассрочка (этапы каждые 6 месяцев) – 20% — при передаче квартиры **КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА** Я рассматриваю этот объект как рабочий инструмент для аренды, а не как имиджевый актив. Перед покупкой всегда сравниваю его с другими проектами в центре, чтобы решение принималось на основе конкуренции и реальных цифр, а не презентации застройщика.

КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю планировки, видео, платёжный план и сравнение с альтернативами в центре Паттайи. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: квартира в центре Паттайи, кондоминиум в Паттайе, квартира для

аренды Паттайя, инвестиции в недвижимость Паттайи, квартира рядом с Central Festival, городская квартира Паттайя.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)