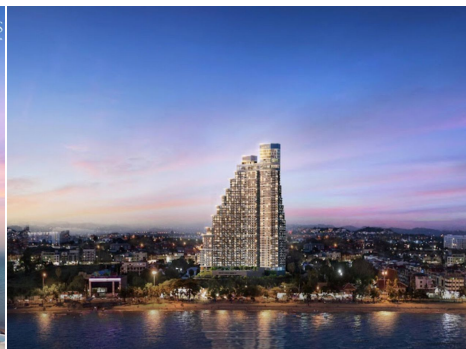


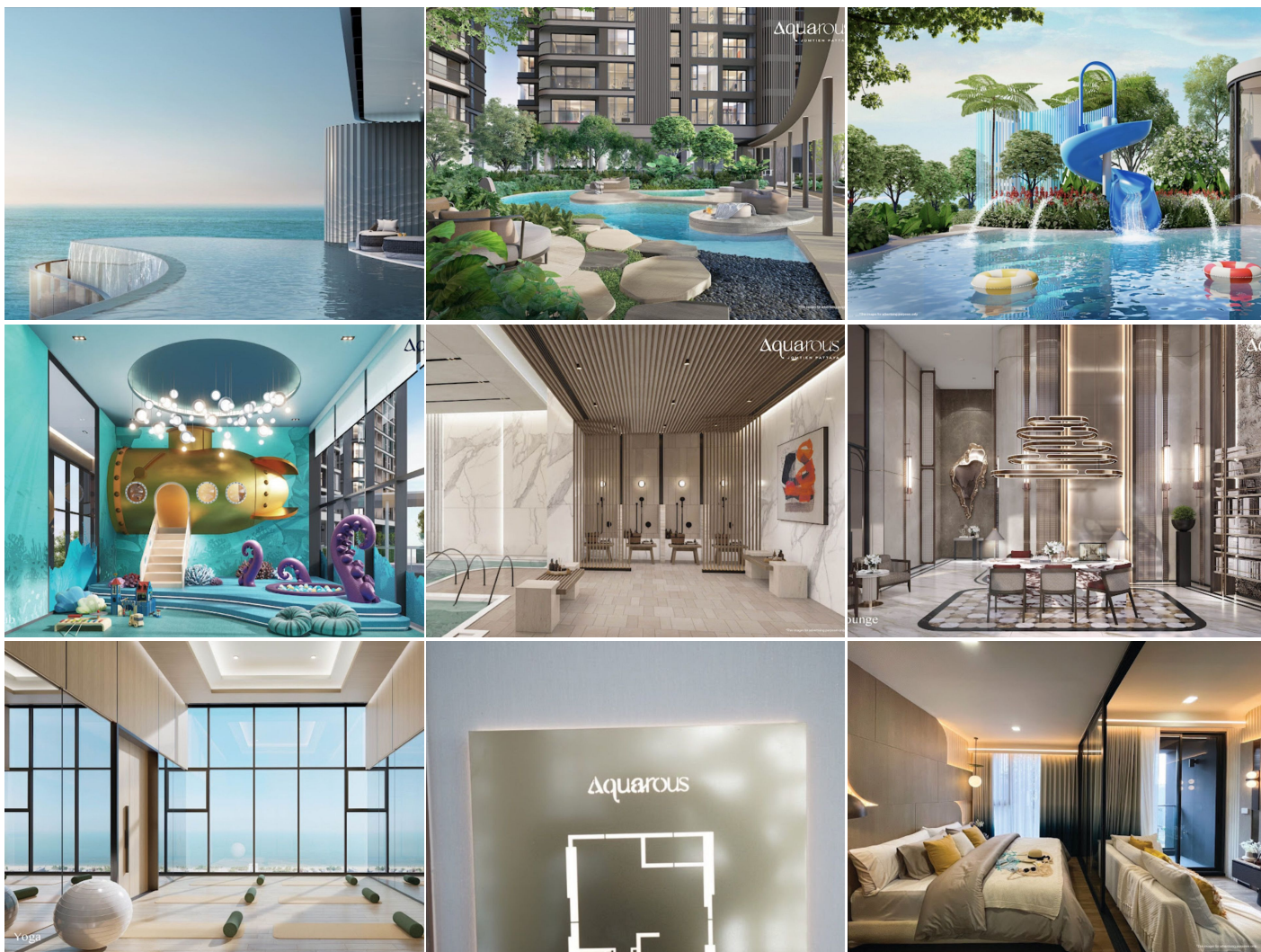
Квартира в Паттайе, Таиланд, 35 м²

12 732 400 ₹

ID объекта: 1817

35 м², 2 к, Квартира





Описание объекта

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНДО В ПАТТАЙЕ НОВЫЙ КОНДОМИНИУМ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ПАТТАЙЕ Современный высотный кондоминиум в районе Jomtien, около 500 метров от моря. Формат off-plan с длинным инвестиционным горизонтом — для тех, кто считает цифры и понимает логику роста, а не ждёт быстрый доход. Этот объект не для флипа и не для аренды «уже завтра».

Формат — вход в рынок сейчас с расчётом на рост стоимости и аренду после ввода в эксплуатацию.

КОМУ ПОДОЙДЁТ – инвесторам с горизонтом 3-4 года – тем, кто рассматривает аренду после сдачи объекта – покупателям, для которых важны локация и ликвидность, а не минимальная цена **КОМУ НЕ ПОДОЙДЁТ** – если нужна аренда сразу – если ищите готовый объект с подтверждённым кэшфлоу – если не готовы ждать сдачи проекта **ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** – Район: Jomtien – До пляжа: около 500 метров – Формат: современный городской кондоминиум – Этажность: высотный проект – Срок ввода в эксплуатацию: 2028 год **КОМПЛЕКТАЦИЯ** – Чистовая отделка – Санузел и кухня – Встроенная мебель – Декор и техника — по текущим условиям застройщика **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЛОГИКА** – Потенциал роста стоимости — в рамках рынка новостроек локации – Прогнозная доходность аренды после сдачи — около 7-8% Важно: это ориентиры, а не гарантии.

Фактический результат зависит от планировки, этажа, типа квартиры и рыночной ситуации на момент сдачи. **УСЛОВИЯ ПОКУПКИ** – Бронирование – Первый взнос — 30% – Рассрочка — 20% (этапами каждые 6 месяцев) – Остаток — 50% при передаче квартиры **КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА** Этот объект логичен как часть инвестиционного портфеля, а не как единственный актив.

Перед покупкой я всегда сравниваю его с готовыми объектами в Jomtien и Pratumnak, чтобы подобрать решение под конкретную цель, а не «по красивой презентации». **КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ** Напишите сообщение — отправлю планировки, видео, расчёт платёжного плана и сравнение с альтернативами. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы

не потерять Возможно, Вы искали: кондоминиум в Паттайе, квартира в Jomtien, новостройка в Паттайе, квартира у моря Таиланд, инвестиции в недвижимость Паттайи, квартира для аренды в Паттайе, off-plan Таиланд.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)