

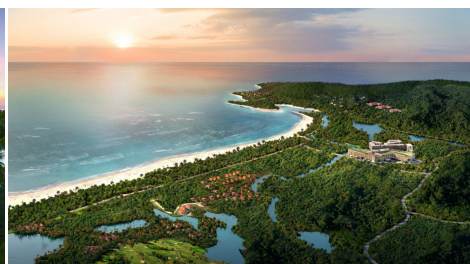
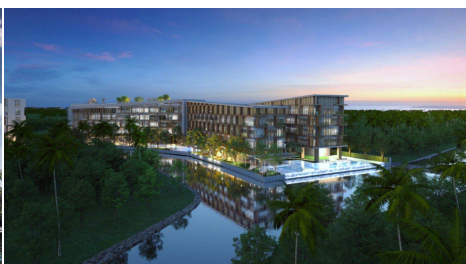
Апартаменты на острове Пхукет, Таиланд, 35 м²

12 705 000 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 1813

35 м², 2 к, Апарт



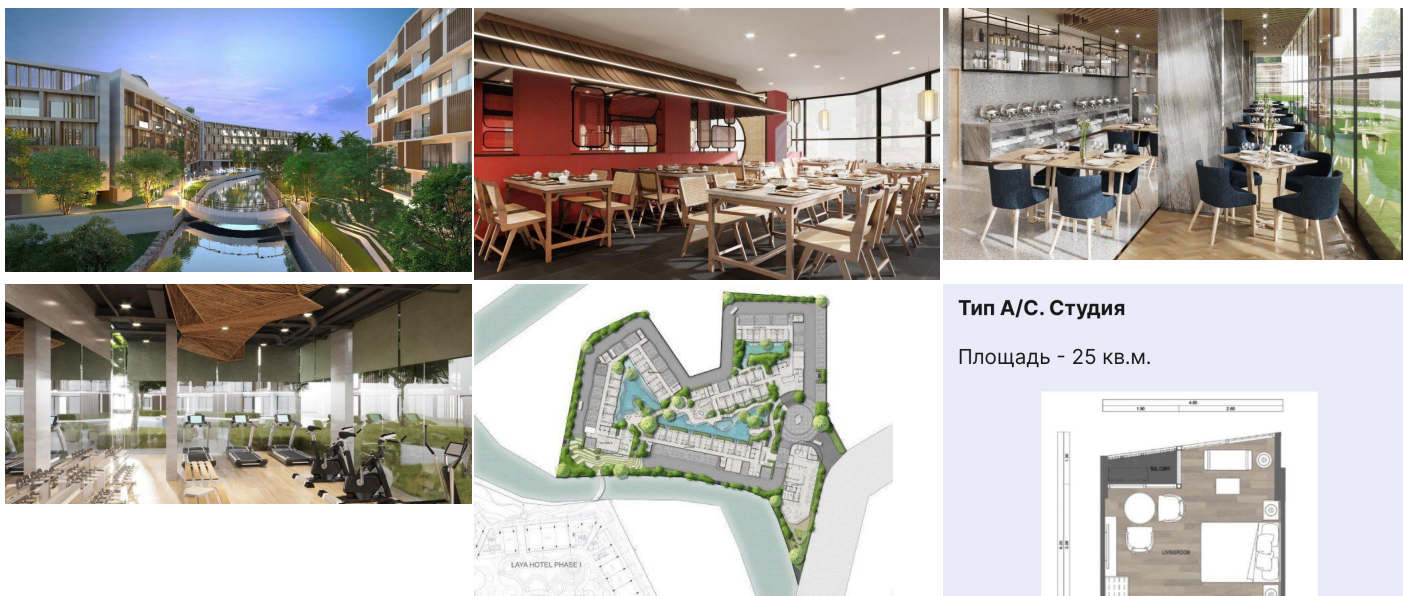
Тип В

Площадь - 35 кв.м. 1 Спальня



Планировка Тип В LAYA Resort (Phase 2)





Тип А/С. Студия

Площадь - 25 кв.м.



Планировка Тип А/С LAYA Resort (Phase 2)

Описание объекта

Заявленная цена по акции до 30.09.2024г. WandaVista LAYA Resort (Phase 2) КОМФОРТ | СДАЧА 4 КВ. 2024 ГОДА | ПЛЯЖ BANG TAO LAYA Resort - отель под управлением одного из самых крупных отельных операторов Китая "Wanda Vista" Идеальное расположение, всего в 400 м. от пляжа BangTao (Layan) LAYA Resort (Phase 1) LAYA Resort (Phase 2) предлагает студии, 1-спальные, 2-спальные и 3-спальные квартиры от 23,88 кв.м.

от 4 227 600 Бат. Апартаменты подходят для постоянного проживания и инвестиций. Современный комплекс LAYA расположен в одном из наиболее престижных районов Пхукета, всего в 400 м от пляжа Bang Tao (Layan) , протяженность которого составляет более 8 км.

В 5 минутах от жилого комплекса находится, вся необходимая инфраструктура для постоянного проживания и отдыха: рестораны, гольф поле, спортивные залы, торговый центр, магазины, кофейни и т.д. Адрес: Layan2, Choeng Thale, Thalang District, Phuket 83110, Thailand Местоположение LAYA Resort О ПРОЕКТЕ • Проект поделен на 2 фазы: 1-я фаза это отель под управлением одного из самых известных отельных брендов в Китае.

2-я фаза кондоминиум для более долгосрочного проживания. Кондоминиум отличается современным дизайном , большими панорамными окнами и наличием всего необходимого для комфортного отдыха и проживания.

• На территории - бассейны для взрослых и детей, профессиональный спортивный клуб, зона коворкинга • Для маленьких жителей комплекса - детский клуб с игровыми площадками • На крыше - сад с фотозонами и коктейльными барами • В 5 минутах от комплекса находятся рестораны, кофейни, торговые галереи Porto de Phuket и Boat Avenue, супермаркета Villa Market, магазины • Рядом с комплексом расположены гольф-клуб Laguna, всемирно известные пляжные клубы Xana и Catch, аквапарк Blue Tree ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ в минутной доступности есть все, что понадобится для краткосрочного отдыха и постоянного проживания : ресепшн; бассейн; рестораны; бары; парковка; спортивный зал; детский клуб; коворкинг; поликлиника; аптека; охраняемая территория 24 часа/CCTV ПРАЙС-ЛИСТ Цены от 4 227 600 Бат - 25м2, но до 30.09.2024 можно купить по акции за 3700 000 Бат.

Стоимость 35м2 - 6 900 000, но сейчас можно купить за 5 600 000 Бат. Получить ключи можно сразу, квартиры уже готовы, идет установка мебели. Но сдача комплекса полностью, включая обустройство территории и инфраструктуры, планируется в 4 кв. 2024 года. МЕБЕЛЬНЫЙ ПАКЕТ Мебельный пакет входит в стоимость. ВОЗМОЖНАЯ ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ Freehold.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ Единоразовые платежи: • Фонд капитального ремонта - 550 Бат/кв.м. • Счетчики на электричество и воду - 5000 Бат Регулярные платежи: • Обслуживание общей территории, ежегодно - 59 Бат/кв.м.

(первые 2 года) оплачивается за год вперед РОСТ СТОИМОСТИ КВАДРАТНОГО МЕТРА 20-25% АРЕНДА Для всех владельцев квартир предусмотрены следующие варианты: • Через стороннюю управляющую компанию • Самостоятельно ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ ДОХОДНОСТЬ ОТ АРЕНДЫ Ориентировочная доходность от аренды по объекту составляет 7-12% годовых (зависит от стоимости объекта при покупке).

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)