Lakeeva Realty

Недвижимость в Таиланде для жизни и инвестиций

Квартира на острове Пхукет, Таиланд, 59.02 м²

20 397 300 ₽

Адрес: Пхукет, Таиланд
ID объекта: 1785

59.02 м², Квартира





Описание объекта

БОЛЕЕ 100 ОБЪЕКТОВ В ТАИЛАНДЕ ТАИЛАНД .ПХУКЕТ. СЧАСТЬЕ! РОСКОШНЫЙ УЛЬТРАСОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА ПХУКЕТЕ МЕЖДУ ЛУЧШИМИ ПЛЯЖАМИ РАВАЙИ И НАЙ ХАРН С СОБСТВЕННОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ, РАБОТАЮЩЕЙ В ПАРТНЕРСТВЕ С MARRIIOT!

*до пляжа Най Харн и Равайи меньше километра *leasehold 90 лет с возможностью оформления во freehold *возможны расчеты в криптовалюте *нет лимита время проживания для инвесторов *есть шоурум СДАЧА I ФАЗЫ: Q1 2026 СДАЧА II ФАЗЫ: Q3 2027 ЛОКАЦИЯ: ТАИЛАНД: ПХУКЕТ ОБЩИЕ ЦЕНЫ: 3.2 тыс.

долларов (от) за м2 ОБЩИЕ ПЛОЩАДИ: 33.55 - 273.48 м2 ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: ФОРМА ВЛАДЕНИЯ: leasehold 90 лет с возможностью оформления во freehold (плюс 13 % к стоимости) РАССРОЧКА : без удорожания, индивидуальный план РАСЧЕТЫ: первый платеж в течение двух недель после бронирования 25%, в том числе 5% резервационный депозит КРИПТО ВАЛЮТА: есть возможность оплаты ФАЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА: фаза I - 1,2 блок Q1 2026; фаза II - 3 премиальный блок Q3 2027 ПРЕМИАЛЬНЫЙ БЛОК: семь этажей, 69 апартаментов, арт—лобби, бассейн на крыше, уникальная многоступенчатая система

фильтрации воды, премиальные материалы и сантехника, зарядные устройства для электромобилей и солнечные панели ТИПЫ КВАРТИР: студии, 1+1, 2+1, 3+1, пентхаусы МЕБЕЛЬНЫЙ ПАКЕТ: в стоимости мебель и техника ЛИМИТ ПРОЖИВАНИЯ: нет лимита проживания для инвесторов МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ: приложение для инвесторов (график бронирований, доходы и новости компании) и для гостей отеля ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА: Умный дом Подземный паркинг Большой бассейн с морской водой и баром Руфтоп с лаунж-баром Комьюнити-центр Медицинский центр Бизнес-поддержка и коворкинг Премиум консьерж-сервис Организация развлечений Библиотека, кинотеатр, игровая комната Детский клуб, йога-студия, спа-комплекс Музыкальная студия, аюрведический центр Спорткомплекс и многое другое Пешая доступность до лучших пляжей Най Хан —750 метров, Раваи — 800 метров, десять минут на байке: до магазинов, кафе, ресторанов, озера, храма, торгового центра, туристических достопримечательностей, клиники, международных школ и гипермаркета.

Экстерьер, интерьер: проект бизнесс класса с вертикальным озеленением, панорамным остеклением и балконами во всех апартаментах, эксклюзивно произведенная мебель из тикового дерева под проект на фабрике застройщика.

Инфраструктутра: коворкинг с приватными кабинетами для встреч, звукозаписывающая студия, игровые зоны, кидс клаб, крыша сивью с кинотеатром и баром, кинотеатр внизу, профессиональный спорт центр 200 м2 +, аюрведический центр, еще бар и ресторан, бассейн 55 метров в длину, система умный дом, открывающиеся авто шторы, охрана 24/7, центральное кондиционирование (нет коробок на стенах), водоснабжение и электроснабжение.

Есть собственная управляющая компания, работающая в партнерстве с Marriot, отельная лицензия и сдача на короткий срок, высокий рейтинг сданных объектов и оценка на Букинге девять плюс. Условия работы УК более выгодные в сравнении с другими профессиональными отельными хостами. УСЛУГИ СДАЧИ В АРЕНДУ – профессиональное отельное управление!

Если Вас заинтересовал наш объект или Вы хотите ознакомиться со всей нашей базой – пишите! Наша компания может предложить Вам объекты в десяти странах мира!

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: @lakeevaru
WhatsApp: +7 995 566-99-83
MAX: +7 995 566-99-83
Email: sales@lakeeva.ru
Сайт: https://lakeeva.ru (https://bords.ru)