

Квартира в Паттайе, Таиланд, 35 м²

3 845 520 ₪

ID объекта: 1636

35 м², 1 к, Квартира







Описание объекта

Продажа 1-комнатной квартиры 35 м² в Цена: 1 640 000 бат | €43 380 | 4 100 000 рублей О квартире
Предлагается к продаже 1-комнатная квартира общей площадью 35 квадратных метров, расположенная на 2 этаже. Из окон открывается вид на бассейн. Квартира полностью меблирована и готова к немедленному заселению после покупки.

В комплекте представлено всё необходимое для комфортного проживания: посуда, мебель и техника, включая большой холодильник, стиральную машину, микроволновую печь, плиту и телевизор. В гостиной установлен раскладной диван, рассчитанный на 2 спальных места. Объект предлагается в тайской квоте (Thai Quota), что позволяет приобрести квартиру по более доступной цене с потенциалом для дальнейшего заработка при перепродаже.

Условия трансфера — 50/50. О проекте Amazon Residence Amazon Residence — это современный жилой комплекс, построенный в 2014 году надежным застройщиком Matrix. Компания Matrix известна на рынке качеством строительства и продуманными проектами. Комплекс состоит из 4 зданий высотой по 8 этажей и насчитывает 795 квартир. Площадь квартир варьируется от 35 до 41,5 квадратных метров.

Инфраструктура комплекса включает: - Бассейн - Фитнес-зал - Зоны отдыха - Парковку - Круглосуточную охрану О местоположении Комплекс расположен на улице Ват Бун в районе Джомтьен — одном из наиболее динамично развивающихся районов Паттайи. Улица активно развивается: открываются новые магазины, кафе и бары.

Основные преимущества локации: - Расстояние до моря — всего 900 метров - Удобная транспортная доступность - Пешая доступность до магазинов, рынков, аптек, прачечных и другой городской инфраструктуры Инвестиционная привлекательность Квартира предлагается по доступной цене и представляет собой отличную возможность для покупки с целью сдачи в аренду или последующей перепродажи.

Тайская квота обеспечивает более низкую стоимость входа, что увеличивает потенциальную доходность инвестиций. Полная меблировка и оснащение позволяют начать получать арендный доход сразу после покупки, без дополнительных вложений. Удачное расположение в развивающемся районе Джомтьен и надежность застройщика делают данный объект ликвидным активом на рынке недвижимости Паттайи.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)