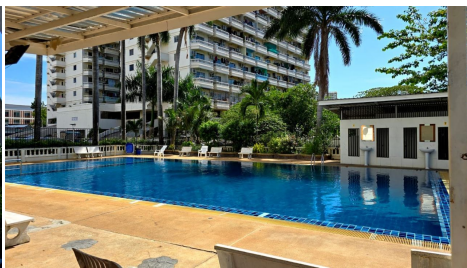


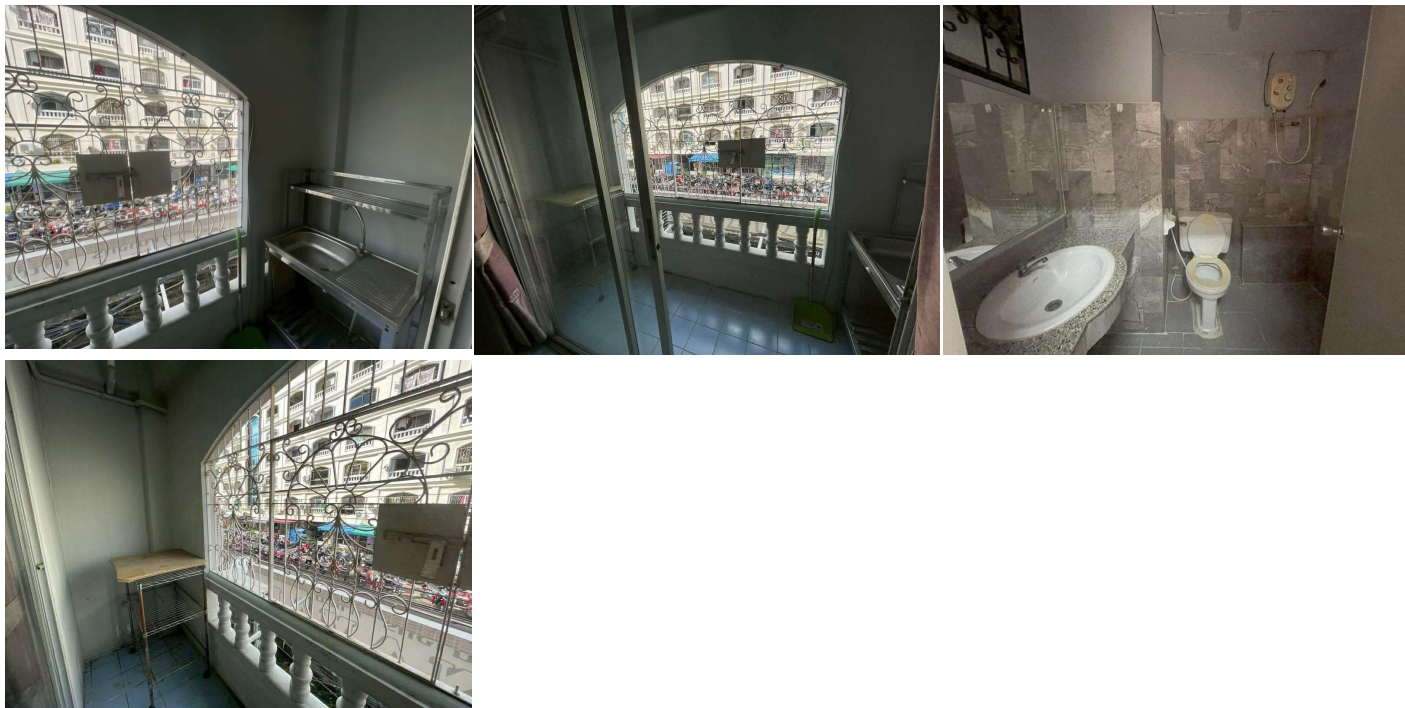
Квартира в Паттайе, Таиланд, 26 м²

2 375 740 ₪

ID объекта: 1622

26 м², Квартира





Описание объекта

Недорогая студия с доходностью 7% годовых. О квартире Студия площадью 25.86 кв.м расположена на 3 этаже жилого комплекса Nirun Grand Ville с видом на улицу. Квартира находится в иностранной квоте и может быть оформлена в 100% частную собственность (Freehold) на иностранного покупателя.

Объект требует косметического ремонта и обновления бытовой техники, что предполагает минимальные дополнительные вложения и позволяет новому владельцу адаптировать квартиру под собственные требования или арендный формат. Квартира демонстрирует чистую доходность около 7% годовых от вложенных средств при сдаче в аренду, что делает её интересным вариантом для инвесторов, ориентированных на стабильный доход.

Стоимость Цена: 980,000 Тайских бат Ориентировочно: 2,470,000 RUB / 26,800 EUR О комплексе Nirun Grand Ville — крупный жилой комплекс в центральной части Паттайи, ориентированный как на постоянное проживание, так и на долгосрочную аренду. Комплекс отличается развитой внутренней инфраструктурой и удобной организацией территории.

На территории комплекса расположены: бассейн крытая и открытая парковка магазины прачечные парикмахерские и бытовые сервисы Формат комплекса обеспечивает устойчивый спрос со стороны арендаторов и постоянных жителей города. Локация Комплекс расположен в удобном районе центральной Паттайи.

До моря — около 950 метров (10 минут пешком) Торговый центр Central Festival — примерно 1.5 км В пешей доступности находятся магазины, кафе, транспорт и городская инфраструктура. Локация подходит как для собственного проживания, так и для долгосрочной аренды.

Преимущества объекта Низкая входная стоимость Иностранная квота (Freehold) Потенциальная доходность около 7% годовых Центральное расположение Минимальные вложения в обновление Устойчивый спрос на аренду

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)