

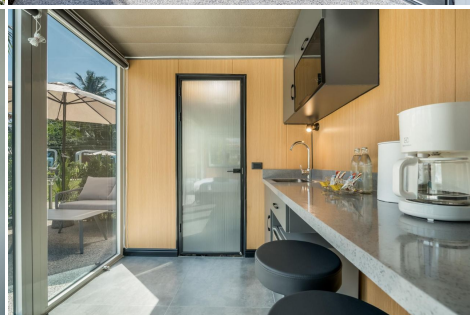
Студия на Пхукете, Таиланд, 12.5 м²

4 759 940 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 1571

12.5 м², Студия к, Студия





Описание объекта

МОДУЛЬНЫЙ ДОМ! НОВЫЙ ФОРМАТ! Модульный инвестиционный дом на Пхукете! Apple House — необычный формат инвестиционной недвижимости на Пхукете, сочетающий компактный модульный дом, полноценную отельную инфраструктуру и профессиональное управление. Проект уже работает как действующий курортный комплекс в районе Bang Tao — одной из самых востребованных локаций острова.

Это не просто недвижимость, а готовый гостиничный актив с пассивным доходом и минимальным участием собственника. Характеристики: — площадь дома — 12.5 м²; — терраса — 16 м²; — современный минималистичный интерьер; — панорамное остекление; — полностью готовый формат для аренды и проживания.

Модель работы: — 70% прибыли получает инвестор; — 30% получает управляющая компания; — официальная краткосрочная аренда; — возможность продажи, передачи или дарения актива. Удобства комплекса: — ресепшн; — большой бассейн; — SPA; — коворкинг; — food mall; — падел-корт; — автомойка; — круглосуточная охрана; — уборка и сервис 24/7.

Инфраструктура и локация Комплекс расположен в районе Bang Tao — premium-локации Пхукета с высоким туристическим спросом. — всего 120 метров до пляжа; — лучшие рестораны и beach clubs рядом; — высокий спрос на аренду круглый год; — стабильный рост стоимости земли и объектов. Bang Tao считается одной из

самых ликвидных и перспективных локаций Пхукета для инвестиций в курортную недвижимость.

С учётом рынка Пхукета более реалистичный прогноз ROI можно оценивать на уровне 12-16% годовых при стабильной загрузке и профессиональном управлении. Подберём лучшие варианты для инвестиций в Таиланде, Бали и ОАЭ — с реальной доходностью, прозрачной структурой владения и полным сопровождением сделки.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)