

Студия на Пхукете, Таиланд, 36 м²

13 433 800 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 1565

36 м², Студия к, Студия



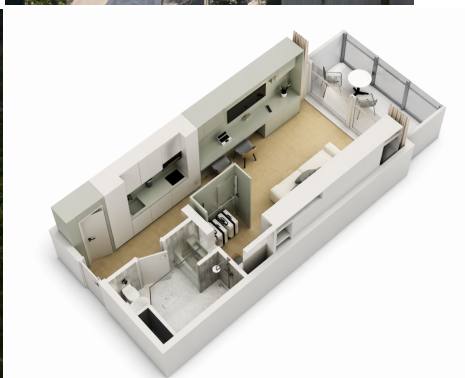
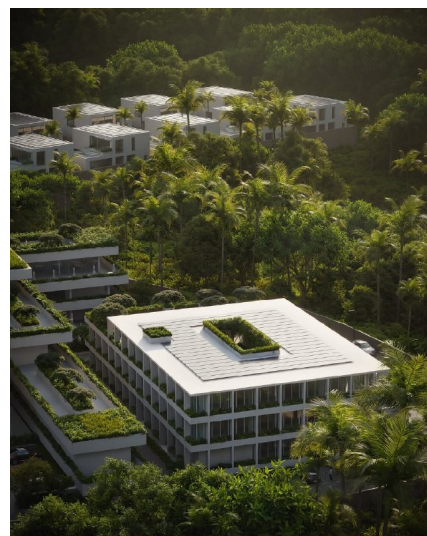
*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



*for illustrative purposes only



Описание объекта

Приватный курортный комплекс с видом на горы, гостиничным управлением и pet-friendly концепцией! Проект The Momentum Phuket на Пхукете, где сочетаются курортная инфраструктура, легальная аренда и уровень приватности, сравнимый с виллами. Формат идеально подходит как для жизни, так и для инвестиций в недвижимость в Таиланде с устойчивым спросом.

Студия с продуманной планировкой, ориентированной на комфортное проживание и высокую ликвидность в аренде. Современный дизайн, качественная отделка, тишина и приватность за счёт низкоэтажной застройки и ограниченного числа резиденций. Формат подходит для отдыха, долгосрочного проживания и сдачи в аренду.

На территории комплекса: несколько бассейнов, полноценный wellness-центр (SPA, массажи, фитнес-зал), детская зона и семейные пространства, кафе, коворкинг, три уровня ресторанов, мини-маркет, охрана 24/7 и парковка. Отдельное конкурентное преимущество — pet-friendly формат, расширяющий аудиторию

арендаторов и гостей. Проект изначально разработан под инвестиционный и гостиничный формат.

Действует арендная программа с разделением чистой прибыли 70/30 в пользу собственника. Управляющая компания полностью берёт на себя заселение, маркетинг, сервис и обслуживание.

Условия программы: — полностью легальная краткосрочная и долгосрочная аренда; — выплаты дохода: 70% собственнику / 30% управляющей компании; — 29 бесплатных дней проживания в году в любой доступной резиденции; — возможность жить или сдавать объект в любое время, без сезонных ограничений; — подключение к программе при покупке мебельного пакета от застройщика; — возможен апгрейд юнита под личное проживание.

Предусмотрена поэтапная оплата : - 3 110 000 THB при заключении договора; - 2 390 000 THB оплачиваются в рассрочку согласно графика платежей от Застройщика : - 720 000 THB в начале строительства; - 720 000 THB после завершения здания; - 540 000 THB после завершения строительства апартаментов; - 160 000 THB при передаче апартаментов; - 250 000 THB (мебель).

Проект расположен в активно развивающемся районе рядом с премиальной зоной Банг Тао. Banana Beach, Layan, Bang Tao — 5-10 минут, организованный трансфер до пляжей — 2-5 минут. В окружении — рестораны Michelin, спорт-клубы, магазины и туристическая инфраструктура. Полностью сопровождаем сделку и подбираем лучшие варианты под ваши цели. Свяжитесь сейчас, чтобы получить детали и проверить доступность.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)