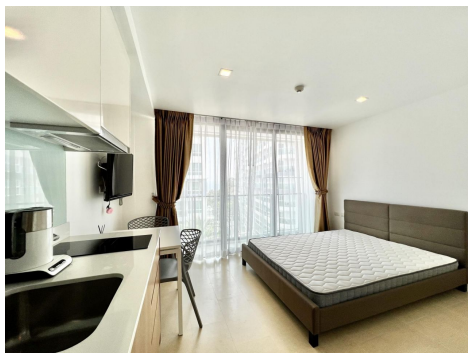


## Студия в Паттайе, Таиланд, 23 м<sup>2</sup>

5 517 260 ₪

ID объекта: 1562

23 м<sup>2</sup>, Студия к, Студия





## Описание объекта

Aurora Pratumnak — уютная студия рядом с пляжем Cozy Beach в престижном районе. Живите в одном из самых спокойных и зелёных районов Паттайи — Pratumnak славится чистыми пляжами и атмосферой уединения. Aurora Pratumnak — отличный вариант для тех, кто ищет недвижимость в Таиланде в шаге от моря. Компактная студия с продуманной планировкой и частичным видом на море.

Пространство грамотно зонировано: жилая зона, кухня с техникой и зона отдыха. Благодаря панорамному остеклению квартира наполнена светом и выглядит просторнее. Подходит для комфортного проживания или сдачи в аренду.

Удобства комплекса: — открытый бассейн с зоной для загара; — сауна и зоны релаксации; — современный фитнес-зал; — сад и лаунж-зона на крыше с видом на море; — дизайнерское лобби; — кафе на территории; — подземная парковка; — круглосуточная охрана и доступ по ключ-картам.

Инфраструктура и локация: — престижный район Pratumnak (Cozy Beach); — всего около 300 метров до пляжа (3-5 минут пешком); — рядом рестораны The Chocolate Factory и Sky Gallery; — в пешей доступности смотровая площадка и Большой Будда; — спокойная улица без активного трафика; — около 10 минут до центра Паттайи. Прогнозируемая доходность (ROI) — от 6-8 % годовых.

Показатель ориентировочный и зависит от загрузки, однако район Cozy Beach стабильно востребован, что поддерживает спрос на квартиры в Таиланде и обеспечивает хорошую ликвидность. Работаем только с проверенными объектами, полностью сопровождаем сделку и подбираем лучшие варианты. Свяжитесь сейчас, чтобы выбрать оптимальный объект, пока он доступен.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

---

## Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: [sales@lakeeva.ru](mailto:sales@lakeeva.ru)

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)