Lakeeva Realty

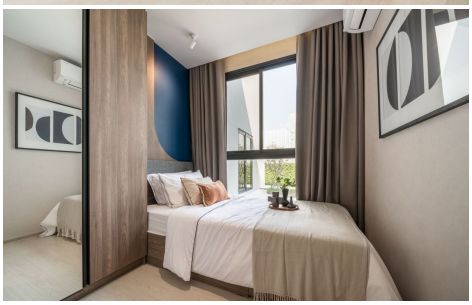
Недвижимость в Таиланде для жизни и инвестиций

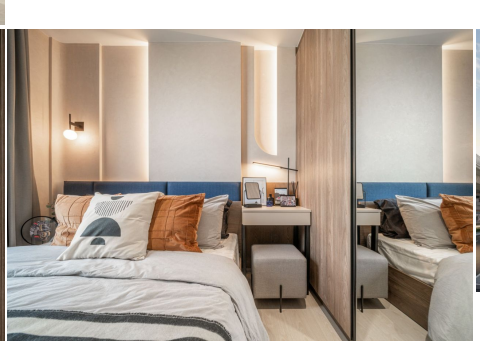
# Квартира в Бангкоке, Таиланд, 45.72 м²

8 718 540 ₽

**ID объекта:** 1526

45.72 м², 3 к, Квартира





## Описание объекта

Noble Nue Core - современные апартаменты с продуманной локацией в северном Бангкоке! Noble Development совместно с Bangkok Mass Transit System построили жилой комплекс с уникальной транспортной доступностью. Проект расположен всего в 1 минуте ходьбы от станции надземного метро Khu Khot (зелёная линия Sukhumvit) и соседствует с торговым центром Smart Community Mall площадью 11 000 м².

Ключевые преимущества проекта: — Более 4000 квартир в 4 фазах, включая Noble Nue Core Khu Khot, фаза 2; — Рост цен на землю в районе более чем на 60 % за последние годы; — Высокий спрос на аренду — отличная инвестиционная возможность; — Первый проект в районе Khu Khot с дуплексами с прямым доступом к бассейну или саду. Концепция и удобства: Проект объединяет 6 малоэтажных зданий по 8 этажей.

На территории предусмотрено более 23 зон отдыха, среди которых: — Лес (Core Forest) и лагуна (Core Lagoon); — Ландшафтная территория (Core Terrain) и павильон (Core Pavilion); — Бассейны: семейный, детский, для плавания и бар у бассейна с панорамным видом; — Фитнес-центр, беговая дорожка, теннисный корт, уличный спорт; — Коворкинг, зоны для игр и отдыха, кинотеатр под открытым небом; — Лобби, прачечная, почтовые станции, сервис доставки.

Характеристики проекта: — Полностью меблированные квартиры; — Завершение строительства — 2024 год; — Право собственности (freehold); — Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Инвестиционный потенциал: Близость к метро BTS, рост цен на землю и стабильный спрос на аренду делают Noble Nue Core

Khu Khot выгодным выбором для инвесторов.

Прогнозируемая доходность аренды — 6–9 % годовых (ориентировочные данные, зависят от локации и типа квартиры). Работаем только с проверенными застройщиками, полностью сопровождаем сделку и подбираем лучшие варианты. Свяжитесь сейчас, чтобы выбрать объект в Noble Nue Core Khu Khot.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

---

## Контакты Lakeeva Realty

Telegram: @lakeevaru
WhatsApp: +7 995 566-99-83
MAX: +7 995 566-99-83
Email: sales@lakeeva.ru
Сайт: https://lakeeva.ru (https://bords.ru)