

ОТЕЛЬ, ГОСТИНИЦА НА САМУИ, ТАИЛАНД, 398 м²

51 317 600 ₪

Адрес: Самуи, Таиланд

ID объекта: 140

398 м², Отель / гостиница





Описание объекта

Продается прибыльный мини отель на о. Самуй. Предлагается к приобретению готовый, работающий и полностью укомплектованный бизнес в престижном районе Бо Пхут. Отель успешно функционирует с 2016 года под управлением собственника и обеспечивает доход с момента входа в бизнес. Недвижимость и инфраструктура. Общая площадь земельного участка составляет 2,000 м². Весь объект находится в полной собственности.

Номерной фонд (12 номеров): 9 двухместных номеров: площадью 34 м² каждый. 3 семейных номера: (размещение 4–6 человек) площадью 56 м², 56 м² и 82 м². Офис: отдельно стоящее здание площадью 80 м². На территории: Открытый бассейн. Закрытая охраняемая территория. Собственный паркинг. Состав предложения («Что включено?»). Юридическая чистота: Доли в компаниях, обеспечивающие полный контроль; все документы в наличии.

Материальные активы: Полная собственность на землю и здания, всё оборудование, мебель и расходные материалы. Нематериальные активы: Узнаваемый бренд, собственная система бронирования, домен и веб-сайт. Репутация: Отличные рейтинги на маркетплейсах и наработанная клиентская база. Персонал: Полностью укомплектованный штат, включая русскоговорящий менеджмент.

Поддержка: Обучение и операционное сопровождение в переходный период. Преимущества покупки. Стабильность: Постоянный спрос на жилье при ограничениях на новое строительство в данном районе. Трафик: Круглогодичный растущий турпоток. Lifestyle: Отличное место для переезда и комфортного ведения бизнеса в благоприятном климате.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)